

Statytojas	Šiaulių miesto savivaldybė
Užsakovas	Šiaulių miesto savivaldybės administracija
Statinio projekto pavadinimas	Privažiuojamojo kelio nuo Aviacijos g. iki sklypo adresu Lakūnų g. 3, Šiauliai, naujos statybos projektas, Aviacijos g. kapitalinis remontas numatant nuovažos sutvarkymą bei lietaus nuotekų naujos statybos projektas
Statinio projekto Nr.	PS26-08
Statinio projekto dalis	BD (Bendroji)
Statybos rūšis	Nauja statyba, kapitalinis remontas
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys, Neypatingasis statinys
Statinio projekto etapas	PP (Projektiniai pasiūlymai)
Bylos žymuo	PS26-08-PP-BD
Bylos laida	0
Bylos išleidimo data	2026

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Data	Parašas
MB „Locus 3D“ direktorius	B. Ubartas		2026	
Projekto vadovas	B. Ubartas	36342	2026	

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD	0	Bendroji dalis	
2.	SMG	0	Susisiekimo. Miesto gatvių dalis	
3.	NŠ	0	Nuotekų šalinimo dalis	
4.	A	0	Architektūrinė dalis	

0	2026	Viešinimui, statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Privažiuojamojo kelio nuo Aviacijos g. iki sklypo adresu Lakūnų g. 3, Šiauliai, naujos statybos projektas, Aviacijos g. kapitalinis remontas numatant nuovažos sutvarkymą bei lietaus nuotekų naujos statybos projektas	
36342	PV	B. Ubartas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto sudėties žiniaraštis	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: Šiaulių miesto savivaldybė Užsakovas: Šiaulių miesto savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO PS26-08-PP-BD-PSŽ	LAPAS LAPŲ 1 1

PROJEKTO DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
	1	0	Titulinis lapas	
PS26-08-PP-BD-PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
PS26-08-PP-BD-PDSŽ	1	0	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	
PS26-08-PP-BD-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
PS26-08-PP-BD-BAR	11	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
PS26-08-PP-BD-PSS	1	0	Projekto suderinimų sąrašas	

PROJEKTO DALIES PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
1.		Priedai	1
2.		Techninė (projektavimo) užduotis/Techninė specifikacija	8
3.		Prisijungimo sąlygos lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui)	5
4.		Topografinis planas M 1:500	12
5.	44/1692441	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	3
6.	44/3582037	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	9
7.	SARD-61-260903-00124	SPECIALIEJI REIKALAVIMAI	6

0	2026	Visuomenės informavimui, statybos leidimui gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Privažiuojamojo kelio nuo Aviacijos g. iki sklypo adresu Lakūnų g. 3, Šiauliai, naujos statybos projektas, Aviacijos g. kapitalinis remontas numatant nuovažos sutvarkymą bei lietaus nuotekų naujos statybos projektas	
36342	PV	B. Ubartas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Projekto dalies sudėties žiniaraštis	0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS Statytojas: Šiaulių miesto savivaldybė Užsakovas: Šiaulių miesto savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			PS26-08-PP-BD-PDSŽ	1 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Statinio projekto pavadinimas: *Privažiuojamojo kelio nuo Aviacijos g. iki sklypo adresu Lakūnų g. 3, Šiauliai, naujos statybos projektas, Aviacijos g. kapitalinis remontas numatant nuvažos sutvarkymą bei lietaus nuotekų naujos statybos projektas*

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV skyrius SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Šiauliai, Aviacijos g. (unik. Nr. 4400-4015-3506, kapitalinis remontas, Ypatingasis statinys)			
1.1. kategorija	C		
1.2. ilgis*	km	0,006	
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	7,0	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	4	
1.5. eismo juostų plotis	m	3,5	
2. Šiauliai, Aviacijos g. (Nauja statyba, Neypatingasis statinys)			
2.1. kategorija	D		
2.2. ilgis*	km	0,127	
2.3. važiuojamosios dalies plotis	m	7,0	
2.4. eismo juostų skaičius	vnt.	2	
2.5. eismo juostų plotis	m	3,5	
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Lietaus nuotekų tinklas (Nauja statyba, Neypatingasis statinys)			
2.6. inžinerinių tinklų ilgis*	m	29	
2.7. vamzdžio skersmuo	mm	200	
2.8. inžinerinių tinklų ilgis*	m	104	
2.9. vamzdžio skersmuo	mm	250	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2026	Visuomenės informavimui, statybos leidimui gauti			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Privažiuojamojo kelio nuo Aviacijos g. iki sklypo adresu Lakūnų g. 3, Šiauliai, naujos statybos projektas, Aviacijos g. kapitalinis remontas numatant nuovažos sutvarkymą bei lietaus nuotekų naujos statybos projektas	
36342	PV	B. Ubartas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Bendrasis aiškinamasis raštas	
				0	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	Statytojas: Šiaulių miesto savivaldybė Užsakovas: Šiaulių miesto savivaldybės administracija			PS26-08-PP-BD-BAR	
				LAPAS	LAPŲ
				1	14

TURINYS

1.	BENDRI DUOMENYS	3
2.	STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS	3
3.	PAGRINDINIAI MOTYVAI, PAGRINDŽIANTYS BRĖŽINIULOSE PATEIKTUS PROJEKTINIUS SPRENDINIUS	6
4.	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	6
5.	TRUMPAS VISŲ PROJEKTO DALIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.....	7
6.	SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI	8
7.	STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA.....	12
8.	STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS	12
9.	DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ	12
10.	STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS	12
11.	ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS.....	12
12.	PRINCIPINIŲ APSAUGOS NUO TRIUKŠMO IR KITOS NEIGIAMOS TRANSPORTO POVEIKIO APLINKAI SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.....	13
13.	PRIVAŽIAVIMŲ, POILSIO IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ ĮRENGIMO SPRENDINIŲ PAGRINDIMAS IR	
	APRAŠYMAS	13
14.	ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	14
15.	UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	14

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS26-08-PP-BD-BAR	2	14	0

1. BENDRI DUOMENYS

Projektuojamo statinio vieta – Šiaulių miestas, Aviacijos gatvė tarp sklypų adresu Avoacijos g. 23 ir 29.

- Statybos rūšys – nauja statyba, kapitalinis remontas;
- Inžinerinių statinių grupė – susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai;
- Susisiekimo komunikacijų pogrupis – gatvės;
- Inžinerinių tinklų pogrupis – nuotekų šalinimo tinklai;
- Statinių kategorijos – Neypatingieji;
- Gatvės kategorija –D;
- Važiuojamosios dalies plotis – 7,00 m;
- Projektuojamų susisiekimo komunikacijų ilgiai – 0,133 km;
- Projektuojamų inžinerinių tinklų ilgiai – 104 m.

Lietaus vandenį nuo projektuojamų dangų yra numatoma pašalinti projektuojamais grioviais ir lietaus nuotekų tinklais.

Tikslūs ir detalūs statinių rodikliai yra pateikiami dokumente „Bendrieji statinio rodikliai“.

2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Projektiniai sprendiniai yra šalia pagrindinės Aviacijos gatvės. Šiuo metu projektinių sprendinių zonoje yra privažiavimo kelias iš betoninių plokščių.

Teritorija yra inžineriškai aprūpinta. Joje yra aukštos įtampos elektros požeminės linijos, lietaus vandens nuotekų tinklai.

Inžinerinių komunikacijų planinė padėtis parodyta topografiniame plane, projekto planiniuose brėžiniuose.

2.1. Esamų želdinių inventorizacija

Medžio Nr.	Medžio rūšis	Kamieno D 1,30 m aukštyje (cm)	Saugomas/ Nesaugomas	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Būklės vertinimo kriterijai
1.	Drebulė	18	N	2	Siaura laja, stelbiamas
2.	Drebulė	41	N	2	Grybinės ligos, 15% sausos šakos
3.	Drebulė	29	N	2	Vienpusė laja, genėjimo žaizdos H 1,2 - 3
4.	Drebulė	26	N	2	15% sausos šakos, stelbiamas
5.	Drebulė	21	N	2	Siaura laja, 15% sausos šakos
6.	Drebulė	21	N	2	Siaura laja, 15% sausos šakos
7.	Drebulė	25	N	2	Stelbiamas, 15% sausos šakos
8.	Drebulė	22	N	2	Stelbiamas, vienpusė laja, 15° pokrypis
9.	Drebulė	24	N	2	15% sausos šakos, stelbiamas
10.	Drebulė	21	N	1	-
11.	Drebulė	19	N	2	Siaura laja, stelbiamas
12.	Drebulė	15	N	2	Stelbiamas, 15% sausos šakos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS26-08-PP-BD-BAR	3	14	0

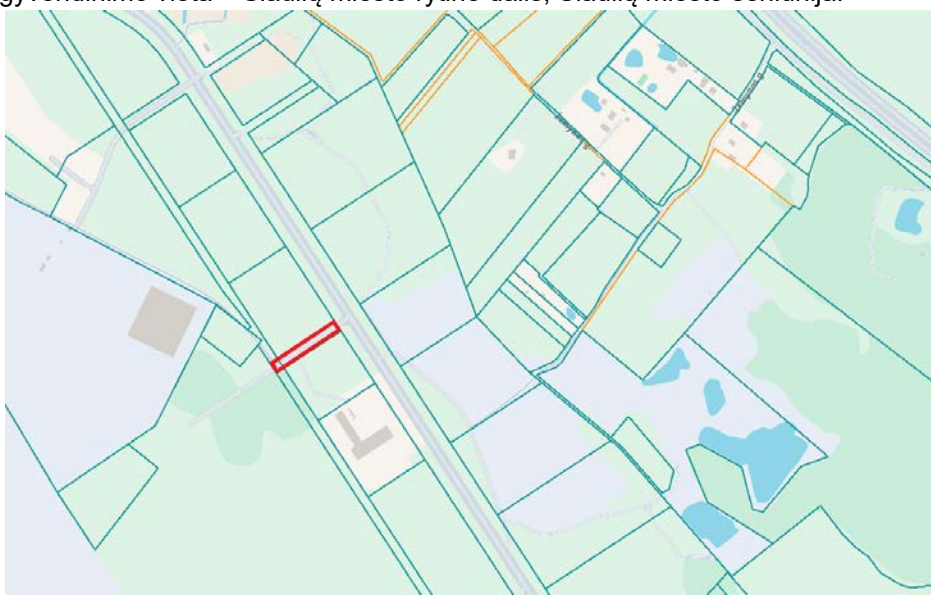
Medžio Nr.	Medžio rūšis	Kamieno D 1,30 m aukštyje (cm)	Saugomas/ Nesaugomas	Medžio būklės indeksas 1, 2,3, 4, 5	Būklės vertinimo kriterijai
13.	Drebulė	23	N	1	-
14.	Drebulė	20	N	2	Genėjimo žaizdos H 2 - 3, stelbiamas, 15° pokrypis
15.	Drebulė	21	N	2	Stelbiamas, 15° pokrypis
16.	Drebulė	22	N	1	-
17.	Drebulė	21	N	2	15% sausos šakos, stelbiamas
18.	Drebulė	23	N	1	-
19.	Drebulė	25	N	2	15% sausos šakos, grybinės ligos
20.	Drebulė	22	N	1	-
21.	Drebulė	22	N	2	Stelbiamas, 15° pokrypis
22.	Drebulė	21	N	2	Stelbiamas, vienas pusė laja
23.	Drebulė	20	N	2	Stelbiamas, vienas pusė laja
24.	Drebulė	15	N	4	Žaizda H 0,3 - 0,4, H 3,5 - 5, sausas viršūnė
25.	Beržas Karpotasis	14	S	2	20° pokrypis, stelbiamas
26.	Beržas Karpotasis	31	S	1	20° pokrypis
27.	Beržas Karpotasis	19	S	1	20° pokrypis
28.	Beržas Karpotasis	24	S	2	25° pokrypis, nulaužta šaka H 1,7
29.	Beržas Karpotasis	27	S	1	-
30.	Beržas Karpotasis	19	S	1	-
31.	Beržas Karpotasis	12	S	2	Stelbiamas, 15° pokrypis
32.	Pušis paprastoji	14	S	2	15° pokrypis, stelbiamas
33.	Beržas Karpotasis	28	S	1	15° pokrypis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS26-08-PP-BD-BAR	4	14	0

Medžio Nr.	Medžio rūšis	Kamieno D 1,30 m aukštyje (cm)	Saugomas/ Nesaugomas	Medžio būklės indeksas 1, 2,3, 4, 5	Būklės vertinimo kriterijai
34.	Beržas Karpotasis	16	S	2	Stelbiamas, deformuota laja
35.	Beržas Karpotasis	26	S	1	-
36.	Beržas Karpotasis	20	S	1	-

2.2. Geografinė vieta

Projekto įgyvendinimo vieta – Šiaulių miesto rytinė dalis, Šiaulių miesto seniūnija.



1 pav. Situacijos schema (raudona – projektuojama D kategorijos gatvė)

2.3. Klimato sąlygos

Analizuojamame rajone vidutinė metinė oro temperatūra yra ~ 6,5 °C.

Vidutinis metų vėjo greitis ~ 3,0 m/s.

Vidutinis metinis kritulių kiekis ~ 650 mm.

Teritorija, kaip ir visa Lietuva, yra drėgmės pertekliaus geografinėje zonoje. Kritulių per metus iškrenta daugiau nei išgaruoja. Iš jų apie 32 proc. vandens nuteka. Beveik pusė dienų per metus būna su krituliais; šiltuoju periodu jų iškrenta dvigubai daugiau nei šaltuoju.

2.4. Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

Tiriamojame atkarpoje geologiniu požiūriu sutinkami technogeniniai (t IV) dariniai, kurie slūgso po asfaltbetonio ir betoninės plokštės. Juos sudaro supiltas mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas žvyringas smėlis ir žvyras. Po technogeniniu sutinkami natūralūs fluvio-glacialiniai (f III bl) dariniai. Juos sudaro - mažai dulkingi molingi gerai išrūšiuoti žvyringi smėliai ir mažai dulkingi molingi įvairaus rūšiuotumo žvyringi smėliai.

Požeminis gruntinis vanduo lauko darbų metu nebuvo pasiektas. Lietingais laikotarpiais ir pavasarinių atlydžio metu virš smulkių gruntų gali kauptis podirvio vanduo.

2.5. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Atlikus lauko tyrimų medžiagos analizę, pagal gruntų sudėtį, amžių ir stiprumines savybes išskirti 5 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS):

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS26-08-PP-BD-BAR	5	14	0

- IGS-1 Supiltas mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas žvyringas smėlis, rudas, drėgnas, labai tankus [SD]. Slūgso gręžinyje Nr.1 nuo 0,3 iki 1,4 m gylio.
- IGS-2 Supiltas žvyras, rudas, tankus [ŽD]. Slūgso gręžinyje Nr.2 nuo 0,15 iki 0,3 m gylio.
- IGS-3 Mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas žvyringas smėlis, rudas, drėgnas, vidutinio tankumo SD. Slūgso gręžinyje Nr.1 nuo 1,4 iki 2,8 m gylio.
- IGS-4 Mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas žvyringas smėlis, rudas, drėgnas, tankus SD. Slūgso gręžinyje Nr.2 nuo 0,3 m gylio, o pado gylis gręžiniu iki 4,0 m nebuvo pasiektas.
- IGS-5 Mažai dulkingas molingas įvairaus rūšiuotumo žvyringas smėlis, rudas, drėgnas, labai purus ŽD. Slūgso gręžinyje Nr.1 nuo 2,8 m gylio, o pado gylis gręžiniu iki 4,0 m nebuvo pasiektas.

3. PAGRINDINIAI MOTYVAI, PAGRINDŽIANTYS BRĖŽINIuose PATEIKTUS PROJEKTINIUS SPRENDINIUS

Projektiniai sprendiniai yra šalia pagrindinės Aviacijos gatvės. Šiuo metu projektinių sprendinių zonoje yra privažiavimo kelias iš betoninių plokščių.



2 pav. Esama situacija

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV skyrius SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS26-08-PP-BD-BAR	6	14	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Šiauliai, Aviacijos g. (unik. Nr. 4400-4015-3506, kapitalinis remontas, Ypatingasis statinys)			
1.1. kategorija	C		
1.2. ilgis*	km	0,006	
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	7,0	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	4	
1.5. eismo juostų plotis	m	3,5	
2. Šiauliai, Aviacijos g. (Nauja statyba, Neypatingasis statinys)			
2.1. kategorija	D		
2.2. ilgis*	km	0,127	
2.3. važiuojamosios dalies plotis	m	7,0	
2.4. eismo juostų skaičius	vnt.	2	
2.5. eismo juostų plotis	m	3,5	
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Lietaus nuotekų tinklas (Nauja statyba, Neypatingasis statinys)			
2.6. inžinerinių tinklų ilgis*	m	29	
2.7. vamzdžio skersmuo	mm	200	
2.8. inžinerinių tinklų ilgis*	m	104	
2.9. vamzdžio skersmuo	mm	250	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

5. TRUMPAS VISŲ PROJEKTO DALIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

5.1. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Planiniai sprendiniai parinkti vadovaujanti projektavimo užduotimi bei STR 2.06.04:2014.

Aviacijos g. yra numatoma įrengti 7,00 m pločio važiuojamąją dalį iš asfalto dangos. Projekte taip pat sprendžiamas nuovažų į aplinkines teritoriją klausimas. Numatomos dvi nuovažos.

Lietaus vandenį nuo projektuojamų dangų yra numatoma pašalinti projektuojamais lietaus nuotekų tinklais.

Eismas yra organizuojamas vadovaujantis LR kelių eismo taisyklėmis.

Kelio ženklai projektuojami vadovaujantis „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis“.

Detalūs sprendiniai pateikti brėžiniuose.

5.2. Lietaus vandens surinkimo pagrindimas ir aprašymas

Rengiant projektinius pasiūlymus nauji lietaus nuotekų tinklai yra projektuojami atsižvelgiant į susisiekimo dalies sprendinius, esamą teritorijos reljefą bei naują gatvės vertikalinį išplanavimą. Lietaus nuotekos yra surenkamos šalia gatvės numatomais grioviais ir naujai projektuojamais lietaus tinklais išvedamos į esamą lietaus nuotekų sistemą.

Bendras surenkamos teritorijos plotas – 0,132 ha.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS26-08-PP-BD-BAR	7	14	0

Bendrai lietaus nuotekos yra surenkamos nuo projektuojamų paviršių į projektuojamus griovius, iš griovių vanduo surenkamas paviršiniu vandens nuleistuvu PE PN-45 ir išvedamas į projektuojamą lietaus nuotekų sistemą. Surinkimo šulinėlis yra montuojamas žemiausioje vietoje. Šulinėlio pastatymo vieta yra parenkama atsižvelgiant į projektuojamus paviršius bei plotą.

Naujai projektuojamo lietaus tinklų įgilinimas numatomas priklausomai nuo projektuojamo paviršiaus altitudės.

Visi lietaus tinklai yra numatomi įrengti atviru būdu.

Visi veikiantys inžineriniai tinklai, patenkantys į kasamos tranšėjos zoną, laikinai pakabinami, panaudojant plieninius vamzdžius, profilius arba rąstus. Esami inžineriniai tinklai ir komunikacijos negali būti pažeistos. Visi žemės darbai prie esamų komunikacijų ir tinklų vykdomi tik rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams.

Susidūrus su planuose nepažymėtais tinklais kreiptis į žinybas, kurioms pastarieji inžineriniai tinklai priklauso. Neveikiančių, neeksploatuojamų ar iškeliamų komunikacijų atkarpas, patenkančius į kasamų tranšėjų zonas, demontuoti. Prieš demontuojant tokią komunikaciją įsitikinti, kad pastaroji yra atjungta nuo miesto tinklų, priešingu atveju atlikti atjungimo darbus suderinus su atitinkamomis žinybomis.

Prieš pradedant vykdyti darbus, visos esamų komunikacijų bei inžinerinių tinklų altitudės turi būti tikslinamos vietoje, atliekant šurfavimą. Patikslinus altitudes, esant neatitikimams, turi būti peržiūrimos projektuojamų tinklų sprendiniai.

Po esamomis komunikacijomis, praeinančiomis virš projektuojamų tinklų, sutankinti gruntą iki $k = 0,95$.

6. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Tvarkoma teritorija neturės neigiamo reikšminio poveikio jos zonoje esančioms teritorijoms bei aplinkos požūriui jautrioms teritorijoms (LR įstatymų saugomos ir „Natura 2000“ eko tinklo potencialios teritorijos). Šiaulių mieste tvarkoma teritorija nepatenka į „Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą (2 priedas), nei į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritoriją. Taigi, planuojama ūkinė veikla dėl savo pobūdžio, masto ar numatomos vietos ypatumų negali daryti reikšmingo poveikio aplinkai ir nėra poveikio aplinkai vertinimo objektas, todėl atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neatliekama.

Pagal planuojamos ūkinės veiklos pobūdį, statybos bei rekonstravimo (remonto) darbų poveikis aplinkai klasifikuojamas pagal veikiamus aplinkos elementus: vanduo, aplinkos oras, klimatas, žemės paviršius ir jo gelmės, dirvožemis, kraštovaizdis ir biologinė įvairovė, nekilnojamosios kultūros vertybės, visuomenės sveikata, kuriems planuojama ūkinė veikla gali daryti reikšmingą poveikį.

Darbų metu numatoma išardyti kietas dangas, iškasti pagrindus ir apsauginius sluoksnius, vykdyti žemės kasimo darbus, įrengti ar perkloti inžinerinius tinklus, suremontuoti esamą gatvę su sankryžomis, įrengti apšvietimą, sutvarkyti želdynus.

Medžiai, nepatenkantys į užstatymo zoną, turi būti išsaugomi. Atliekant statybos darbus vietose kurios patenka į medžių šaknų zoną, būtina užtikrinti kad medžiai būtų apsaugoti ir nepažeisti. Vadovaujantis Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis, atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

6.1. išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;

6.2. iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto:

6.2.1. medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;

6.2.2. pavienius medžius – trikampių aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;

6.3. aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;

6.4. įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);

6.5. saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;

6.6. saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS26-08-PP-BD-BAR	8	14	0

6.7. laistyti želdinius Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių, patvirtintų aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45 (Žin., 2008, Nr. 10-356), nustatyta tvarka;

6.8. nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;

6.9. nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;

6.10. tvirtinti tranšėjų, kasamų birame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 7.9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;

6.11. užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;

6.12. medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skelelinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;

6.13. nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno;

6.14. atkarpose kur kasimo darbai numatyti medžių šaknų apsaugos zonose naudoti oro kastuvą;

6.15. atkasus medžių šaknis apvynioti jas drėgna medžiaga;

6.16. kai vykdomi statybos darbai (įskaitant įvažiavimų, gatvių, kelių įrengimą ar remontą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti;

6.17. paaiškėjus, kad medžio šaknys trugdo įrengti statinius svarstyti statinio patraukimą ar pakėlimą.

Neigiamas poveikis aplinkai prognozuojamas dėl triukšmo, dulkių, atliekų susidarymo, laikinos aikštelės statybinėms medžiagoms sandėliuoti. Neigiamas poveikis aplinkai bus laikinas. Poveikis darbininkams, vykdomi darbus, galimas dėl triukšmo, dulkių ir sužeidimų.

Remonto darbų metu neigiamas poveikis galimas tik atsitikus nenumatytiems įvykiams, tokiems kaip panaudotų tepalų iš mechanizmų ar dažų atliekų išbėgimas. Degalai ir tepalai statybvietėje nesandėliuojami. Fiziniai ir biologiniai teršalai nesusidarys. Atlikus gatvės remonto darbus, pagerės gatvės saugumas, pagerės miesto ir aplinkinių gatvių gyventojų gyvenimo kokybė.

Remonto darbus vykdomas Rangovas privalo vadovautis visais įstatymais, įsakymais, reglamentais ir nurodymais bei taisyklėmis, taip pat jų naujaisiais pakeitimais bei papildymais, nepriklausomai nuo to, ar konkretus reikalavimas yra nurodytas, ar nenurodytas projekte. Rangovui privalomi ir visi naujai priimti teisės aktai, jei jie susiję su vykdomo projekto įgyvendinimu. Informaciją apie teisės aktus ir jų pakeitimus galima rasti Teisės aktų registre (TAR), internete adresu: <https://www.e-tar.lt/>. Projektuotojas nėra atsakingas už tai, kaip Rangovas laikosi visų aplinkosauginių reikalavimų.

6.1. Atliekos

Susidariusias statybines atliekas būtina tvarkyti vadovaujantis LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1 – 637 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“, LR seimo priimtu 1998-06-16 Nr. VIII-787 Atliekų tvarkymo įstatymu. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės nustato statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo planavimo, apskaitos ir tvarkymo statybvietėje, statybinių atliekų smulkinimo mobilia įranga statybvietėje, neapdorotų statybinių atliekų saugojimo, statybinių atliekų vežimo, naudojimo ir šalinimo, asbesto turinčių statybinių atliekų tvarkymo reikalavimus.

Atlikus remonto darbus, statybos darbų metu susidariusių atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas pateiktas žemiau lentelėje. Projektavimo stadijoje tikslūs atliekų kiekiai dar nėra žinomi, jie bus tikslinami objekto statybos metu, sudarant atliekų išvežimo sutartis.

Baigus remonto darbus, gatvės aplinka sutvarkoma ir rekultivuojama.

Dirvožemis ir gruntas laikinai saugomas numatytoje laikinoje statybos aikštelėje, kol bus panaudojamas rekultivacijai.

Eksplotavimo metu atliekų susidarymas nenumatomas. Šiukšlės bus renkamos gatves prižiūrinčios įmonės.

Visos planuojamos ūkinės veiklos (toliau – PŪV) metu susidarysiančios atliekos rūšiuojamos ir netinkamos antriniam panaudojimui – perduodamos atliekų tvarkytojams.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS26-08-PP-BD-BAR	9	14	0

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Pagal prioritetą rekomenduojama laikytis atliekų tvarkymo hierarchijos, atliekas tvarkant šiuo eiliškumu: prevenciškai vengti atliekų susidarymo, paruošimas naudoti pakartotinai, perdirbimas, kitas panaudojimas (pvz., energijai gauti), šalinimas atiduodant atliekas tvarkančioms įmonėms.

Turi būti pasirašomos sutartys su atliekų vežėjais bei tvarkytojais ir atliekos atiduodamos atliekų tvarkytojams, registruotiems atliekas tvarkančių įmonių registre ir užsiimantiems atliekų tvarkymo veikla. Pavoingos atliekos gali būti atiduodamos tik įmonėms, turinčioms pavojingų atliekų tvarkymo licencijas.

6.1.1. Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietėje

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos regiono aplinkos apsaugos departamentui Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

Statybinės ir griovimo atliekos, kad neužterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir iki jų perdavimo statybos ir griovimo atliekų tvarkytojui, saugomos aptvortoje teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Atliekos statybvietėse negali būti maišomos, privalomas rūšiavimas, pastatant specialius konteinerius. Statybines ir griovimo atliekas draudžiama mesti į mišrių komunalinių atliekų, pakuočių atliekų ar kitus šioms atliekoms neskirtus konteinerius ar palikti šalia jų konteinerių aikštelėse. Vienarūšės atliekos turi būti atskirtos į: pakartotinai naudotinas, galimas perdirbti, šalintinas.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavoingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878, pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta Statytojo (Užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą minėtų Taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

Statybinių atliekų krovimas į mašinas turi būti organizuojamas taip, kad statybos aikštelė ir gretima teritorija būtų apsaugota nuo dulkių ir triukšmo, o išgabenant atliekas negali būti teršiama aplinka, atliekos turi būti vežamos dengtais sunkvežimiais, konteineriais ar kitu uždaru būdu.

6.2. Vanduo

Nagrinėjama darbų zona nekerta paviršinių vandens telkinių.

Pagal „Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašą“, tvarkoma teritorija į apsaugos zoną nepatenka, planuojama ūkinė veikla negali neigiamai paveikti paviršinį vandens telkinį.

Darbų metu nenumatomas neigiamas poveikis paviršiniams vandenims.

6.3. Aplinkos oras

Atliekant remonto darbus galimas laikinas oro taršos padidėjimas dulkėmis ir cheminėmis medžiagomis nuo statybų technikos ir mechanizmų.

Darbų metu didesnis dulkių kiekis numatomas ardant dangų konstrukcijas, kasant gruntą bei jį transportuojant, skleidžiant naujas statybines medžiagas, įrengiant naujas dangas.

Atsižvelgiant į statybų darbų apimtį, oro taršos poveikis aplink gyvenantiems ir dirbantiems žmonėms, gamtinei aplinkai bus laikinas ir minimalus.

Statybų darbų metu užtikrinti, kad transporto priemonės, įvažiuojančios ar išvažiuojančios iš statybos aikštelės, neterštų kelių, gatvių bei kitų teritorijų. Vykdamas dangų ardymo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus, privaloma organizuoti išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymą ir (ar) nuplovimą tam, kad purvas nuo automobilių ratų nebūtų paskleidžiamas gatvėse ir jos nebūtų teršiamos. Organizuoti užterštų aplinkinių gatvių kasdienį valymą.

Statybos objektuose atliekant griovimo, statybos bei teritorijų tvarkymo darbus, kurių metu susidaro dulkės, privaloma naudoti atliekų drėkinimo priemones, o vežant statybos griovimo ir teritorijų tvarkymo atliekas, jas uždengti

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS26-08-PP-BD-BAR	10	14	0

ir paviršių sudrėkinti. Statybų atliekos iš statybos aikštelių, turi būti šalinamos ne rečiau kaip kartą per 2 savaites. Statybų Užsakovas ir Rangovas privalo prižiūrėti statybos teritoriją ir įvažiavimus į ją, transporto priemonės neturi teršti gatvių, kelių ir kitų teritorijų. Užteršę bendrojo naudojimo teritorijas už statybos aikštelės ribų (gatvės, šaligatviai, žaliosios zonos), jas privalo nuvalyti patys arba sudaryti sutartis su miestą tvarkančia įmone.

6.4. Triukšmas

Planuojamų remonto darbų metu dirbančios technikos sukeliamas triukšmas turės trumpalaikį ir nepastovų poveikį artimiausiai aplinkai. Darbų metu numatoma naudoti technika turės atitikti lauko sąlygomis naudojamos įrangos skleidžiamo triukšmo ribojimo reikalavimus pagal STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“.

Apsauga nuo triukšmo statybų metu turi būti užtikrinama, atsižvelgiant į bendruosius triukšmo valdymo ir kontrolės reikalavimus bei specialiuosius ribojimus, nustatytus savivaldybių, kuriose vykdomi statybos darbai, patvirtintose triukšmo prevencijos viešosios vietose taisyklėse.

Gyventojų apsaugos nuo triukšmo užtikrinimui, rekomenduojama planuoti statybos darbų procesą remonto darbų metu:

- neįrenginėti darbų įrangos/technikos, medžiagų ir atliekų sandėliavimo aikštelių jautriose zonose. Aikšteles planuoti kuo toliau nuo išskirtų jautrių zonų;

- iš anksto numatyti darbinės technikos maršrutus, privažiavimo kelius, kurių aplinka yra nejautri ar mažiau jautri triukšmui. Jei įmanoma, remonto darbų metu nukreipti tranzitinį sunkiojo transporto eismą nuo tankiausiai apgyvendintų teritorijų;

- suderinti kelias reikšmingai triukšmingas operacijas, kad jos būtų atliekamos kartu. Bendras triukšmo lygis nebus reikšmingai didesnis. Atskirai atliekant operacijas, poveikio trukmė būtų ilgesnė;

- planuoti darbo procesą. Rekomenduojama su triukšmą skleidžiančia darbų įranga arti gyvenamųjų pastatų nedirbti švenčių ir poilsio dienomis, o darbo dienomis nedirbti vakaro (19:00–22:00 val.) ir nakties (22:00–07:00 val.) metu (LR Triukšmo valdymo įstatymas: triukšmo prevencija statybos metu; statinių ekspertizė, ar įgyvendinti visi triukšmo mažinimo reikalavimai).

Laikantis siūlomų darbo ribojimų, reikšmingo neigiamo poveikio remonto metu nenumatoma.

6.5. Dirvožemis

Atliekant remonto darbus, poveikis dirvožemio sluoksniui bus minimalus. Tose vietose, kuriose numatyti takų įrengimo darbai, derlingieji dirvožemio sluoksniai bus nukasti. Dirvožemiui taikomos specialiosios sąlygos, todėl jis bus tvarkingai nuimamas ir sandėliuojamas, vėliau panaudotas plotams tvirtinti ir rekultivuoti. Likęs nepanaudotas dirvožemis bus išvežamas.

Tose vietose, kur dirvožemis nėra pažeistas ar degraduotas, reikia laikytis specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, t.y. išsaugoti derlingą dirvožemio sluoksnį.

Atsižvelgiant į statybos darbų pobūdį, tikėtina, kad tiesioginis neigiamas poveikis dirvožemiui nenumatomas ir galimas tik atsitikus nenumatytiems atvejams. Avarinių išsiliejimų atveju, remonto darbus vykdanči rangovinė įmonė turi numatyti tepalų surinkimo sistemą. Darbų zonoje turi būti laikomos tepalus absorbuojančios medžiagos, specialūs konteineriai tepalų surinkimui. Laikinoje statybos aikštelėje rangovas privalo numatyti tepalų absorbentų saugojimo vietą, ją nurodant informaciniame stende.

Dirvožemio apsaugai nuo taršos būtina tinkamai parinkti statybinių medžiagų, atliekų saugojimo ir atidirbtų tepalų surinkimo vietas. Laikina aikštelė įrengiama taip, kad nepažeistų gatvių teritorijoje augančių vertingų želdinių, neužterštų dirvožemio.

Už darbų saugą ir aplinkosaugą yra atsakinga darbus vykdanči rangovinė įmonė, kuri privalo vadovautis atitinkamomis įmonės patvirtintomis taisyklėmis ir LR teisės aktais.

6.6. Biologinė įvairovė

Tvarkoma teritorija nekerta saugomų gamtos objektų ir nepatenka į Natura 2000 teritorijas.

Atsižvelgus į remonto darbus ir artimiausių saugomų teritorijų išsidėstymą, neigiamas poveikis joms nenumatomas.

Medžiai, nepatenkantys į užstatymo zoną, turi būti išsaugomi. Tranšėjos šalia esamų medžių, esant reikalui, kasamos su išramstymu, nepažeidžiant medžių šaknų.

Saugotinus želdinius iškirsti, genėti ar kitaip pertvarkyti galima tik turint specialų savivaldybės administracijos išduotą leidimą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS26-08-PP-BD-BAR	11	14	0

Asmenims pateikus argumentuotą nustatytos formos prašymą dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pertvarkymo ne miško žemėje, leidimą išduoda savivaldybė.

Želdinių atkuriamąją vertę, prieš išduodant leidimą juos kirsti ar pertvarkyti, įvertina savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu sudaryta Želdinių apsaugos ir priežiūros komisija, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinta Želdinių atkuriamosios vertės metodika.

6.7. Kraštovaizdis

Remonto darbams naudojamos į medžiagos ir mažosios architektūros gaminiai atitinka esamus, todėl tikėtina, kad įrengiami elementai savo formomis bei medžiagiškumu atitiks regiono kuriamą viešosios infrastruktūros tvarkymo koncepciją ir įsilies į esamą aplinką.

Įgyvendinus projektą, esamas reljefo, kraštovaizdžio pobūdis ir struktūra nepakis. Trumpalaikis neigiamas vizualinis poveikis kraštovaizdžiui galimas tik darbų metu.

6.8. Ekstremalios situacijos

Remonto darbų metu būtina numatyti galimų avarijų išvengimo ir likvidavimo priemonės – už tai atsakinga statybos darbus atliekanti rangovo įmonė.

Bet kokiu atveju, galimam neigiamam poveikiui sumažinti, darbus vykdanti rangovo įmonė turi numatyti tepalų surinkimo sistemą. Avarinių išsiliejimų atveju iš generatorių ir kompresorių, darbų zonoje numatyti aptvėrimo pylimėlius, apsaugančius nuo naftos produktų ir kitų teršalų. Darbų zonoje darbų metu turi būti laikomos tepalus absorbuojančios medžiagos, specialūs konteineriai tepalų surinkimui. Žemiausiose aikštelės vietose įrengiami šuliniai – sėsdintuvai, iš kurių atliekos išvežamos į atliekų perdirbimo įmonę.

Avarijų su mechanizmais, įrenginiais padarinių likvidavimui būtina kreiptis į specialistus.

7. STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Laisvės gatvės yra projektuojamos taip, kad atitiktų universalaus dizaino principus. Žmonių su negalia judėjimas yra užtikrinamas gatvėje neprojektuojant didelių bei staigių aukščių pasikeitimų. Projektuojamose Laisvės gatvėse yra numatomas mažas išilginis gatvės nuolydis, dėl kurio neatsiras nepatogumų judėti gatve žmonėms turintiems judėjimo negalią. Laisvės gatvėse taip pat yra numatoma įrengti savo tekstūra kontrastingas dangas, kurios padės žmonėms turintiems regėjimo sutrikimų nenuklysti į aplinkines teritorijas.

Tenkinant žmonių su negalia reikmes, projektiniai sprendiniai parinkti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

8. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Šio projekto apimtyje nėra numatomas esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

9. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Projektinių sprendinių apimtyje nėra planuojama ūkinė veikla.

10. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

Projektiniai sprendiniai neprieštarauja visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatomis, dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nėra numatoma nustatyti sanitarinės apsaugos zonos.

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas nėra atliekamas, kadangi projekto apimtyje nėra planuojamos ūkinės veiklos rūšys, kurioms turi būti nustatomos arba tikslinamos sanitarinės apsaugos zonų ribos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo būdu.

11. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Įvertinus teritorijų planavimo dokumentus buvo nustatyta, kad projektiniai sprendiniai patenka į:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Planavimo rūšis	Registracijos numeris
1.	ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS	-	ZSFP-103078

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS26-08-PP-BD-BAR	12	14	0

Eil. Nr.	Pavadinimas	Planavimo rūšis	Registracijos numeris
2.	Tarptautinio Šiaulių karinio oro uosto teritorijos ir jos prieigų Šiaulių mieste (Lietuvos kariuomenės karinių oro pajėgų aviacijos bazė) detal. plan.	Kompleksinis, Detalusis planas	T00038987
3.	Transporto organizavimo Šiaulių mieste specialusis planas	Kompleksinis	T00077169
4.	Šiaulių miesto bendrojo plano dalies - prekybos centrų išdėstymo schemos koregavimas	Kompleksinis, Savivaldybės bendrasis planas	T00081697
5.	Šiaulių miesto bendrojo plano dalies „Kraštovaizdžio ir nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkymas“ koregavimas	Kompleksinis, Savivaldybės bendrasis planas	T00082837
6.	Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimas Laisvoje ekonominėje zonoje ir Šiaulių pramoniniame parke	Kompleksinis, Savivaldybės bendrasis planas	T00083361
7.	Šiaulių miesto vandenviečių sanitarinių zonų nustatymo specialusis planas	Specialusis, Žemėtvarkos projektai	T00038864
8.	Didelio gabarito atliekų aikštelių teritorijų Šiauliuose specialusis planas	Specialusis, Kiti specialiojo teritorijų planavimo dokumentai	T00041356
9.	Antrinių žaliavų ir mišriųjų atliekų konteinerių aikštelių Šiauliuose specialusis planas	Specialusis, Kiti specialiojo teritorijų planavimo dokumentai	T00039093
10.	Šiaulių miesto degalinių išdėstymo schemos koregavimo specialusis planas	Specialusis, Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai	T00038882
11.	Dviračių transporto Šiaulių mieste vystymo schema	Specialusis, Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai	T00040209
12.	Šiaulių miesto išorinės vaizdinės reklamos specialusis planas	Specialusis, Kiti specialiojo teritorijų planavimo dokumentai	T00075486
13.	Šiaulių miesto paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtos specialusis planas	Specialusis, Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai	T00082754
14.	Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtos specialiojo plano keitimas	Specialusis, Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai	T00080732
15.	Energijos rūšies parinkimo ir panaudojimo Šiaulių mieste specialiojo plano ir reglamento koregavimas	Specialusis, Kiti specialiojo teritorijų planavimo dokumentai	T00076409
16.	Šiaulių miesto bendrasis planas	Kompleksinis, Savivaldybės bendrasis planas	T00039005
17.	Susisiekimo sistemos Šiaulių rajone specialusis planas	Specialusis, Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai	T00038589
18.	Susisiekimo sistemos Šiaulių rajone specialusis planas	Specialusis, Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai	T00038589
19.	DĖL ŠIAULIŲ APSKRITIES MIŠKŲ TVARKYMO SCHEMOS KEITIMO	Specialusis, Miškų tvarkymo schemos	T00085699
20.	Šiaulių apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema	Specialusis, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos planavimo dokumentai	T00054153
21.	Specialusis susisiekimo komunikacijų, reikalingų sunkiasvoriams ir didžiagabaričiams bei kitiems kroviniams vežti naujos atominės elektrinės statybai, planas	Specialusis, Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai	T00074907
22.	DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJOS BENDROJO PLANO RENGIMO	Kompleksinis, Valstybės teritorijos bendrasis planas	T00087007

12. PRINCIPINIŲ APSAUGOS NUO TRIUKŠMO IR KITOS NEIGIAMOS TRANSPORTO POVEIKIO APLINKAI SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Dėl mažo numatomo automobilių srauto – papildomos apsaugos nuo triukšmo ar kito neigiamo transporto priemonių poveikio aplinkai priemonės nėra numatomos.

13. PRIVAŽIAVIMŲ, POILSIO IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ ĮRENGIMO SPRENDINIŲ PAGRINDIMAS IR APRAŠYMAS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS26-08-PP-BD-BAR	13	14	0

Projekte nėra numatomi privažiavimų, poilsio ir automobilių stovėjimo aikštelių sprendiniai.

14. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Esamos gatvės danga yra prastos būklės betono plokštės. Šalia gatvės auga jauni medeliai ir krūmokšniai.

Žemės kasimo darbai inžinerinių tinklų apsaugos zonose gali būti vykdomi tik rankiniu būdu. Klojant naujas konstrukcijas būtina išlaikyti minimalius leistinus atstumus. Prieš pradėdant žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje gauti tinklų savininkų leidimą.

15. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektiniai sprendiniai buvo numatyti taip, kad atitiktų universalios dizaino principus.

Projektiniai sprendiniai buvo numatyti taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms. Takų skersinis nuolydis 2,0 % (vietomis kintantis 1,5-2,5% ribose). Projektuojama danga – betoninės plytelės/trinkelės. Takų danga — tvirta, neklampi, stabili, neslidi sudrėkus, ant jos nesikaups lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos takų paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio šaligatvio paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelėlių dangų ir plokščių dangų siūlėms). Paviršiaus nuotekų surinkimo grotelės turi būti išdėstytos už pritaikytos trasos (maršruto) ribų. Kitu atveju grotelės išdėstomos pagal ISO 21542:2011 7.13 papunkčio reikalavimus.

Takų susikirtime su važiuojamąja dalimi projektuojama regėjimo negalią turinčių žmonių vedimo sistema iš trinkelėlių su specialiais paviršiaus nelygumais.

Tenkinant žmonių su negalia reikmes, projektiniai sprendiniai parinkti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS26-08-PP-BD-BAR	14	14	0

PROJEKTO SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Organizacijos pavadinimas	Atsakingas asmuo, pareigos, data	Pastabos
1.	AB „Telia Lietuva“		Išsiųsta derinti
2.	AB „Šiaulių energija“		Išsiųsta derinti
3.	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys		Išsiųsta derinti
4.	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Šiaulių regionas, dujotiekio duomenys		Išsiųsta derinti
5.	UAB „Šiaulių šviesa“		Išsiųsta derinti

0	2026	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Privažiuojamojo kelio nuo Aviacijos g. iki sklypo adresu Lakūnų g. 3, Šiauliai, naujos statybos projektas, Aviacijos g. kapitalinis remontas numatant nuovažos sutvarkymą bei lietaus nuotekų naujos statybos projektas	
36342	PV	B. Ubartas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Projekto suderinimų sąrašas	0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS Statytojas: Šiaulių miesto savivaldybė Užsakovas: Šiaulių miesto savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO PS26-08-PP-BD-PDSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

PRIEDAI

TECHNINĖ UŽDUOTIS PROJEKTAVIMUI

1. **Statytojas:** Šiaulių miesto savivaldybė, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai.
2. **Užsakovas:** Šiaulių miesto savivaldybės administracija, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai.
3. **Projekto pavadinimas:** Privažiuojamojo kelio, nuo Aviacijos g. iki Lakūnų g. 3, Šiauliuose, naujos statybos projektas, Aviacijos g. kapitalinis remontas ir su gatvės statyba susijusių inžinerinių tinklų naujos statybos projektas (tikslinama projektuotojo projekto rengimo metu).
4. **Statybos rūšis (-ys):** nauja statyba /kapitalinis remontas (tikslinama projektuotojo projekto rengimo metu).
5. **Etapas:** projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas.
6. **Statinio/statinių kategorija:** ypatingieji ir neypatingieji statiniai (tikslinama projektuotojo projekto rengimo metu).
7. **Inžinerinio statinio/statinių grupė:** susisiekimo komunikacijos ir inžineriniai tinklai.
8. **Inžinerinių statinių pogrupis:** gatvės, lietaus nuotekų tinklai ir visi kiti inžineriniai tinklai, kurių projektavimas reikalingas rengiant gatvės statybos projektą.
9. **Projektavimo tikslas:** Privažiuojamojo kelio, nuo Aviacijos g. iki Lakūnų g. 3, Šiauliuose, įrengimas.
10. **Statinio/statinių grupės paskirties pagrindiniai rodikliai:**
 - 10.1. gatvės kategorija: **C ir D.**
 - 10.2. ruožo ilgis: ~ 130 m.
 - 10.3. **Pagrindiniai techniniai reikalavimai:**
 - 10.3.1. Kelio danga – asfaltbetonis;
 - 10.3.2. Eismo juostų skaičius – 2;
 - 10.3.3. Eismo juostos plotis – **3,5 m.;**
 - 10.3.4. Kelkraščiai – **2 x 1,00 m.;**
 - 10.3.5. vienos ašies apkrova – 11,5 t.
 - 10.4. inžineriniai tinklai:
 - 10.4.1. lietaus nuotekų tinklai: spręsti lietaus nuotekų nuvedimą grioviais ar pajungiant į esamus lietaus nuotekų tinklus pagal UAB „Šiaulių vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas ar k.t.
 - 10.4.2. kitų inžinerinių tinklų remonto, apsaugojimo ar iškėlimo sprendiniai numatomi pagal inžinerinius tinklų eksploatuojančių įmonių išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas.
11. **Gatvės elementų duomenys:**
 - 11.1. **numatoma gatvės ir jos elementų dangos konstrukcija:**
 - 11.1.1. konstrukcijos rengiamos pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2025 m. kovo 28 d. įsakymu Nr. 3-127, reikalavimus, apimant galimybę (Užsakovui nurodžius) taikyti individualų projektavimą;
 - 11.2. **pėsčiųjų, dviračių takai:**
 - 11.2.1. pėsčiųjų, dviračių takai nenumatomi.
 - 11.3. **sankryžos:**

11.3.1 saugaus eismo priemonės: eismo saugos priemonės numatyti pagal poreikį projektavimo metu, vadovaujantis Inžinerinių saugaus eismo priemonių įgyvendinimo, 2024-11-22 patvirtintomis Viešosios įstaigos Transporto kompetencijų agentūros direktoriaus įsakymu Nr. 2-147.

11.5. įvažiavimai/išvažiavimai į sklypus/teritorijas: įvažiavimai/išvažiavimai turi užtikrinti patekimą į visus Nekilnojamojo turto registre registruotus žemės sklypus, į kuriuos patekimo galimybė numatyta iš projektuojamos gatvės. Įvažiavimų/išvažiavimų dangos konstrukcija turi tenkinti Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2025 m. kovo 28 d. įsakymu Nr. 3-127, reikalavimus, apimant galimybę (Užsakovui nurodžius) taikyti individualų projektavimą. Į neužstatytus žemės sklypus projektuoti perspektyvines nuvažas. Įvažiavimų/išvažiavimų vietas numatyti vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais. Jei teritorijų planavimo dokumentai nebuvo rengiami, įvažiavimų/išvažiavimų vietas derinti prie esamų įvažiavimų/išvažiavimų. Jei į žemės sklypą yra daugiau nei vienas faktinis įvažiavimas/išvažiavimas ir žemės sklypas nuosavybės teise priklauso ne vienam asmeniui, suderinus su Statytoju (Užsakovu) projektuoti faktinį įvažiavimų/išvažiavimų skaičių.

11.6. autobusų sustojimo aikštelės ir paviljonai: nenumatomi.

11.7. automobilių stovėjimo vietos: nenumatomos.

11.8. želdiniai:

11.8.1. atlikti **visų į projektavimo ribas patenkančių saugotinių želdynų** ir želdinių būklės ekspertizę;

11.8.2. projektinius sprendinius numatyti atsižvelgiant į ekspertizės rezultatus ir siekiant maksimaliai išsaugoti geros ir patenkinamos būklės želdinius;

11.8.3. esant poreikiui šalinti želdinius, projekto sprendiniuose turi būti pateiktas kertamų medžių ar kitų želdinių žiniaraštis, kuriame turi būti nurodoma medžio/želdinio rūšis, tikslus skersmuo (1,3 m aukštyje), kirtimo priežastis, pagal teisės aktus paskaičiuota želdinių atkuriamoji vertė, bei numatytas kertamo želdinio atsodinimas kitose tinkamose projekto darbų vykdymo vietose, jaunų esamų medelių persodinimas, projektuojamų takų trasos atitraukimas nuo esamų geros būklės medžių;

11.8.4. projektuoti naujų želdinių (medžių ir krūmų deriniai) juostas, grupes ar pavienius medžius, krūmus. Nurodyti sodinamų augalų rūšis, charakteristikas, parametrus; parengti želdinių išdėstymo schemas. Numatyti sodinimo vietos paruošimą;

11.8.5. gauti Šiaulių miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos, priežiūros ir tvarkymo komisijos išvadą dėl būtinybės kirsti ar kitaip pašalinti iš augimo vietos saugotinius želdinius.

11.9. projekto skirstymas dalimis (etapais):

11.9.1. numatomas vienas etapas.

12.1. kiti reikalavimai:

12.1.1. numatyti sprendinius atsižvelgiant į statybos darbams taikomą bent vieną minimalų aplinkos apsaugos kriterijų nurodytą 2022 m. gruodžio 13 d. Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-401 patvirtintame Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo aktualioje redakcijoje bei atlikti kitas papildomas paslaugas kaip tai numato Techninė specifikacija (1 priedas) ir Sutarties sąlygos.

12.1.2. gatvės statybos sprendiniai turi būti numatyti Nekilnojamojo turto registre įregistruotose statinių ribose bei laisvoje valstybinėje žemėje, gaunant, teisės aktų nustatyta tvarka, valstybinės žemės valdytojo sutikimą. Jeigu projektavimo metu paaiškės, kad reikalingi sprendiniai už sklypo ribos, kurie patenka į kitus statinius ar sklypus – projekte turi būti numatyta, jog atliekamas kitų statinių rekonstravimas/kapitalinis remontas ar paprastas remontas ir/arba keičiamos sklypo ribos (jei tokia galimybė yra).

12.1.3. priimant projektinius sprendinius prisiderinti prie aplinkinių teritorijų ir gatvių įrengtos infrastruktūros, geros būklės įrengtų įvažiavimų/išvažiavimų dangų, išvengiant jų ardymo (demonravimo).

13. Finansavimo šaltinis: Savivaldybės biudžeto ir valstybės biudžeto lėšos.

14. Projekto apimtis: pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

15. Su šia užduotimi pateikiami Statytojo (Užsakovo) privalomieji ir kiti dokumentai projektui rengti: žemės sklypų ir statinių teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre duomenys bus pateikiami projekto rengimo metu.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Komplexo pavadinimas: Privažiuojamojo kelio, nuo Aviacijos g. iki Lakūnų g. 3, Šiauliuose, naujos statybos projektas, Aviacijos g. kapitalinis remontas ir su gatvės statyba susijusių inžinerinių tinklų naujos statybos projektas (tikslinama projektuotojo projekto rengimo metu).

2. Projektavimo darbų procese būtina vadovautis:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, higienos normomis, poįstatyminiais teisės aktais;
- parengtais ir patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais;
- projekto rengimo dokumentais;
- inžinerinių tinklų savininkų ir naudotojų išduotomis prisijungimo/projektavimo sąlygomis;
- statinio projektavimo technine užduotimi (toliau – Techninės užduotis);
- kitais galiojančiais įstatymais, teisės aktais ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais (aktualiomis redakcijomis), įskaitant, bet neapsiribojant, nurodytais AB Via Lietuva interneto svetainėje adresu <https://vialietuva.lt/normatyviniai-dokumentai>.

3. Aktualių teritorijų planavimo dokumentų sąrašas:

- Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas (T00080732);
- Šiaulių miesto bendrasis planas (T00039005);
- Transporto organizavimo Šiaulių mieste specialusis planas (T00077169);
- Šiaulių apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema (T00054153);
- Šiaulių apskrities teritorijos bendrasis (generalinis) planas (T00053874);
- Didelio gabarito atliekų aikštelių teritorijų Šiauliuose specialusis planas (T00041356);
- Energijos rūšies parinkimo ir panaudojimo Šiaulių mieste specialusis planas ir reglamentas (T00041264);
- Dviračių transporto Šiaulių mieste vystymo schema (T00040209);
- Antrinių žaliavų ir mišriųjų atliekų konteinerių aikštelių Šiauliuose specialusis planas (T00039093);
- Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (T00039014);
- Šiaulių miesto degalinių išdėstymo schemas koregavimo specialusis planas (T00038882);
- Šiaulių miesto vandenviečių sanitarinių zonų nustatymo specialusis planas (T00038864);
- Naujojo medelyno ir Pietinio pramonės rajono kvartalo (dalies prie Pramonės gatvės) koregavimas (006293000161).

Aktualūs dokumentai pateikiami interneto svetainėje <https://www.siauliai.lt>, <https://maps.siauliai.lt/portal/home/index.html>.

4. Statinio projekto dokumentų atlikimo kalba: lietuvių.

5. Reikalavimai projekto dokumentams: nustatytais terminais ir tvarka parengtą ir suderintą projekcinę dokumentaciją elektroninėje laikmenoje (1 kompaktinis diskas arba USB laikmena) (tekstinius dokumentus *.doc, *.pdf ir brėžinius *.pdf, *.dwg formatu (su elektroniniais parašais)), bei popierinę projekto bylą (1 egz.) perduoti Statytojui (Užsakovui). Kiekvienas atskiras

dokumentas, pateikiamas skaitmenine forma, turi turėti konkretų dokumento paskirtį ir esmę atitinkantį pavadinimą. Projekto dokumentai turi būti įforminti pagal LST 1516 reikalavimus.

6. Kita: Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatoms ir reikalavimams, reglamentuojantiems atliekamų paslaugų/darbų vykdymą, vadovautis galiojančiais teisės aktais, tačiau tik informavus ir suderinus su Statytoju (Užsakovu).

7. Paslaugos teikėjas įsipareigoja:

7.1. atlikti statybos sklypo statybinius inžinerinius geodezinius, geologinius ir kitus tyrimus, bandymus ar analizes, būtinus techniniu ir ekonominiu požiūriais, optimaliems statinio projektiniams sprendiniams parengti.

7.2. suteikti teisę Statytojui (Užsakovui) naudotis statybinių inžinerinių tyrimų, eismo srautų tyrimų, statinio projektavimo ir kita susijusia informacija ir medžiaga, bei nereikšti jokių pretenzijų.

7.3. perduodamas projektą Paslaugos teikėjas perduoda Statytojui (Užsakovui) ir visas autoriaus turtines teises į parengtą projektą, įskaitant teisę jį keisti.

7.4. savarankiškai apsirūpinti paslaugomis teikti reikalingais materialiniais ištekliais, atsakyti už blogą paslaugų kokybę.

7.5. visus techniniu ir ekonominiu požiūriais optimalius projektinius sprendinius pateikti svarstyti ir derinti su Statytoju (Užsakovu).

7.6. projektavimo eigoje sprendinius (reguliariai) derinti su Statytoju (Užsakovu).

7.7. vykdyti teisėtus Statytojo (Užsakovo) nurodymus, susijusius su Sutarties vykdymu.

7.8. užtikrinti, kad visos specifikacijos ir visa dokumentacija, susijusi su paslaugų teikimu, būtų parengta nešališkai, laikantis įstatymų, naudojantis priimtomis ir visuotinai pripažintomis sistemomis, naujausia ir geriausia praktika inžinerinio projektavimo ir eismo saugumo inžinerijos srityje.

7.9. laiku įspėti (raštiškai informuoti) Statytoją (Užsakovą) dėl aplinkybių, kurios trukdo tinkamai ir laiku parengti statinio projektą.

7.10. tinkamai ir laiku suteikti kokybiškas paslaugas pagal Statytojo (Užsakovo) patvirtintą techninę užduotį, bei šią techninę specifikaciją.

7.11. spręsti darbų vykdymo metu išsylančias problemas, atsiradus papildomiems darbams, dėl kurių nėra galimybės iki galo įgyvendinti projekto sprendinių, neatlygintinai tikslinti projekto sprendinius ir juos suderinti teisės aktų nustatyta tvarka.

7.12. iki projektuojamų statinių statybos užbaigimo dienos savo sąskaita ištaisyti Statytojo (Užsakovo) ir (ar) ekspertizės nustatytus statybinių tyrinėjimų, statinio projektavimo trūkumus ir (ar) netikslumus per laiką, raštu suderintą su Statytoju (Užsakovu) ar atlikti iš naujo statybinių tyrinėjimų ir kitus darbus bei atlyginti Statytojo (Užsakovo) dėl to patirtus nuostolius (įskaitant išlaidas už papildomai atliktus darbus ir sunaudotas medžiagas, kurie buvo atlikti ištaisius statybinių tyrinėjimų ir statinių projektavimo darbų trūkumus ir (ar) netikslumus.

7.13. Jeigu dėl projektuotojo kaltės reikia keisti projekto sprendinius bei pakartotinai atlikti bendrąją projekto ekspertizę, pakartotinos ekspertizės išlaidas apmokamos Paslaugos teikėjo sąskaita (išskaičiuojama iš mokėtinų sumų).

7.14. užtikrinti, kad atliekant projekto derinimo procedūras Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“, nebūtų nurodyti fizinių asmenų asmens kodai ir kontaktiniai duomenys (telefonų numeriai, el. pašto adresai, gyvenamosios vietos adresai, taip pat bet kokia kita informacija apie asmenį, kuri yra perteklinė ir nereikalinga projektų tikrinimo ir viešinimo tikslams pasiekti).

7.15. Gavus reikiamas prisijungimo/projektavimo sąlygas apie jų gavimą informuoti Statytoją (Užsakovą) ir pateikti sąlygų kopiją, paskirtam projekto kuratoriui el. paštu.

8. Taip pat Paslaugos teikėjas turi:

8.1. kreiptis į Statytoją (Užsakovą) dėl įgaliojimo dėl prisijungimo sąlygų, statybą leidžiančio dokumento ir kitų reikalingų duomenų bei dokumentų gavimo projektavimo darbams ir procedūros atlikti.

8.2. kreiptis ir gauti naujas arba patikslintas prisijungimo sąlygas, kitus pagal poreikį būtinus duomenis ir dokumentus reikalingus projekto parengimui.

8.3. projektų sprendinius suderinti su visomis suinteresuotomis institucijomis, t. y. su visais subjektais, nustatančiais technines ir specialiąsias sąlygas.

8.4. projekto sprendinius suderinti su kaimyninių sklypų savininkais, valdytojais ir naudotojais, kai tai būtina Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka;

8.5. gauti statybą leidžiantį dokumentą ir apmokėti įmokas susijusias su statybos leidimo gavimu.

9. Atliktų darbų tarpinis patikrinimas. Sutarties vykdymo metu Statytojas (Užsakovas) gali, bet kuriame projekto rengimo etape, paprašyti (raštu ar kitomis komunikacijos priemonėmis) Paslaugos teikėjo pateikti peržiūrėti atlikus darbus ir patikrinti, ar darbai vykdomi pagal techninę užduotį, techninę specifikaciją ir sutartyje nustatytus terminus. Gavęs tokį Statytojo (Užsakovo) prašymą, Paslaugos teikėjas per 3 darbo dienas turi pateikti visą atliktų darbų dokumentaciją ir medžiagą. Statytojui (Užsakovui) nurodžius, surengti sprendinių (atliktų darbų) pristatymą su Statytoju (Užsakovu) suderintu formatu, data ir laiku.

10. Darbų atlikimo tvarka:

10.1. Statybinių inžinerinių geodezinių, geologinių ir kitų (būtinų projekto parengimui) tyrinėjimų, analizių atlikimas;

10.2. nustatyti esamą, bei perspektyvinį dviratininkų ir pėsčiųjų eismo intensyvumą Aviacijos gatvės take.

10.3. Visų projektuojamų gatvių sankryžų eismo srautų matavimus ir modeliavimus, nustatant sankryžų eismo kokybės rodiklius.

10.4. Projekto sprendinių parengimas ir pateikimas paskirtam Šiaulių miesto savivaldybės administracijos projekto koordinatoriui;

10.5. Projekto sprendinių pristatymas Šiaulių miesto infrastruktūros objektų remonto, rekonstravimo ir statybos prioritetų nustatymo ir infrastruktūros objektų atrankos komisijai;

10.6. Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūra;

10.7. Projekto Kelių saugumo audito atlikimas (atlikimą, esant poreikiui pagal teisės aktų reikalavimus, inicijuoja Užsakovas), taisymas pagal audito pastabas, sprendinių pristatymas Šiaulių miesto savivaldybės saugaus eismo komisijai;

10.8. Statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūra (jeigu reikalinga);

10.9. Techninio darbo projekto parengimas;

10.10. Projekto ekspertizės atlikimas (atlieka Užsakovas), taisymas pagal ekspertizės pastabas, projekto tvirtinimas (atlieka Užsakovas).

10.11. Projekto vykdymo priežiūros atlikimas.

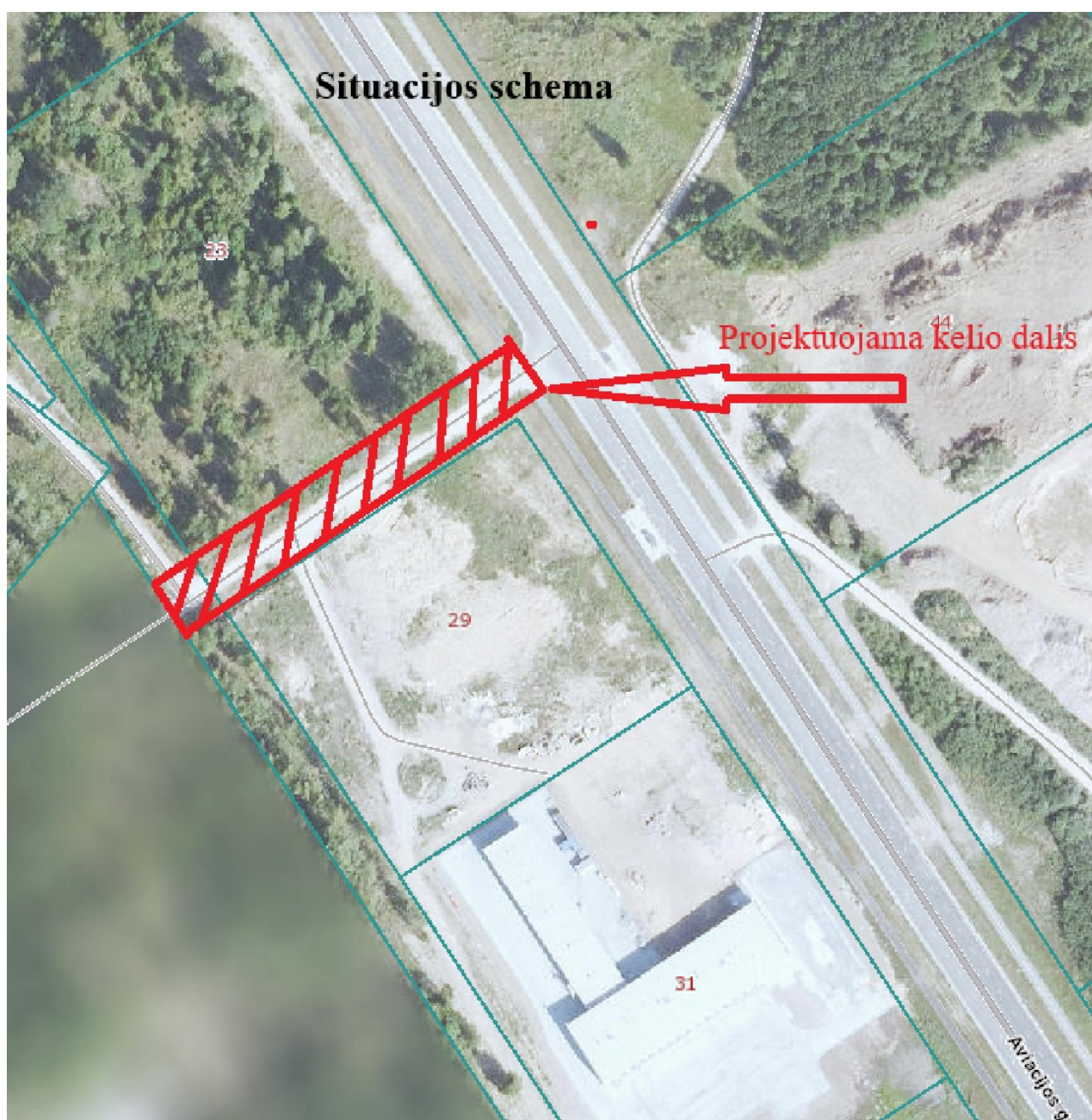
11. Projekto parengimo terminai ir įsipareigojimų vykdymas

Terminai ir įsipareigojimai nustatyti projektavimo paslaugų sutartyje.

12. Inžinerinių tinklų perkėlimas gatvės juostoje

Jeigu gatvę kerta elektros tinklai, projekto sprendiniai turi būti rengiami išvengiant elektros tinklų iškėlimo/pertvarkymo. Jei projektiniais sprendiniais to pasiekti neįmanoma, tiekėjas turi numatyti inžinerinių elektros tinklų apsaugojimo būdą ir/arba parengti elektros tinklų iškėlimo projektinius sprendinius pagal elektros tinklų savininko išduotas sąlygas parengiant atskirą elektros tinklų iškėlimo projekto dalį.

Projektiniai sprendiniai turi būti rengiami išvengiant inžinerinių tinklų, esančių darbų zonoje, iškėlimo ar pertvarkymo, tačiau atvejais, kai inžineriniai tinklai turi įtakos gatvės tiesimo darbams ir be inžinerinių tinklų iškėlimo negalima įgyvendinti projekto sprendinių, reikia numatyti šių tinklų iškėlimo projektinius sprendinius pagal inžinerinių tinklų savininkų išduotas projektavimo sąlygas, parengiant atskiras projekto dalis.



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ 188771865, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai LT-76295
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TECHNINĖ UŽDUOTIS KAM ĮVAŽIAVIMO PROJEKTAVIMUI
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-01 Nr. VKIF-1602
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Antanas Bartulis, Savivaldybės administracijos direktorius, ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Sertifikatas išduotas	ANTANAS BARTULIS, Šiaulių miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-29 10:37:26 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-29 10:37:26 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-13 09:09:02 – 2028-06-12 09:09:02
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių miesto savivaldybės administracija, į.k. 188771865 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:31:21 iki 2027-12-18 11:31:21
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-01 07:40:22)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-01 07:40:22 Dokumentų valdymo sistema Avilys



Šiaulių miesto savivaldybės administracijos
Įgaliotai MB „Locus 3D“
el. p. vytenis@locus3d.com

Nr. _____
I. 2026-03-05 Nr. _____prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS PRIVAŽIUOJAMOJO KELIO, NUO AVIACIJOS G. IKI LAKŪNŲ G. 3, ŠIAULIUOSE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTUI, AVIACIJOS G. KAPITALINIS REMONTAS IR SU GATVĖS STATYBA SUSIJUSIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ NAUJOS STATYBOS PROJEKTUI (TIKSLINAMA PROJEKTUOTOJO PROJEKTO RENGIMO METU)

Atsakydami į gautą prašymą dėl prisijungimo sąlygų rengiamam statybos projektui „Privažiuojamojo kelio, nuo Aviacijos g. iki Lakūnų g. 3, Šiauliuose, naujos statybos projektui, Aviacijos g. kapitalinis remontas ir su gatvės statyba susijusių inžinerinių tinklų naujos statybos projektui (tikslinama projektuotojo projekto rengimo metu)“ (toliau – Aviacijos g.), nustatome šiuos reikalavimus:

1. Suprojektuoti paviršinių nuotekų nuvedimą, privažiuojamojo kelio nuo Aviacijos g. iki Lakūnų g. 3, Šiauliuose, į esamus paviršinių nuotekų tinklus DN 1200 mm Aviacijos g.

2. Paviršinių nuotekų tinklus suprojektuoti vamzdžiais ir medžiagomis, atitinkančiais norminių dokumentų reikalavimus nuotekų sistemoms.

3. Išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas neturi viršyti į paviršinius vandenį išleidžiamų nuotekų pagrindinių užterštumo normų, nurodytų norminiuose dokumentuose.

4. Vykdamas darbus kviešti UAB „Šiaulių vandenys“ atstovus. Naujų tinklų pajungimas į veikiančius paviršinių nuotekų tinklus galimas tik dalyvaujant UAB „Šiaulių vandenys“ atstovui (Infrastruktūros eksploatavimo ir plėtros departamentas, tel. +370 41 52 44 42, +370 615 24 222).

5. Esamų paviršinių nuotekų tinklų, patenkančių į Aviacijos g. statybos projekto darbų ribas, šulinių / kamerų perdangas pakeisti naujomis, pritaikytomis važiuojamajai daliai, jeigu prieš statybos darbus paviršinių nuotekų tinklų šuliniai / kameros buvo žaliojoje vejoje.

6. Esamų paviršinių nuotekų tinklų šulinių / kamerų liukus, patenkančius į Aviacijos g. statybos projekto darbų ribas, vadovaujantis techniniais reikalavimais (pridedama) pakeisti į kaliaus ketaus liukus su UAB „Šiaulių vandenys“ logotipu ir užrašu „Nuotekos“.

7. Prieš darbų pradžią suderinti esamų paviršinių nuotekų šulinių / kamerų liukų nuėmimą / keitimą (pagal poreikį) su UAB „Šiaulių vandenys“ atstovais (Infrastruktūros eksploatavimo ir plėtros departamentas, tel. +370 41 52 44 42, +370 615 24 222, +370 612 44 803).

8. Rangovas, atlikdamas Aviacijos g. statybos darbus, turi pakelti arba nuleisti (standartizuotais pakėlimo žiedais) paviršinių nuotekų tinklų šulinių / kamerų landas nuo šulinių dangčių / perdengimo plokščių, grotelių taip, kad kaliaus ketaus liukų dangčiai / grotelės po Aviacijos g. statybos darbų būtų viename lygyje su gatvės paviršiumi.

9. Darbai, būtini objekto užbaigimui ir tinkamam eksploatavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie yra projekto dokumentacijoje. Rangovas privalo įsivertinti ir nenumatytus kiekius ir visas reikalingas medžiagas bei darbus kaliaus ketaus liukų sukėlimui nuo šulinių dangčių / perdengimo plokščių.

10. Vykdam darbus vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zonose ir pažeidus vandentiekio ir nuotekų tinklus ar tinklų šulinius, Rangovas sutvarko, savo lėšomis, jėgomis.

11. Baigus darbus pateikti įrengtų paviršinių nuotekų tinklų techninę dokumentaciją (tinklų geodezinę nuotrauką analoginėje (popierinėje) ir skaitmeninėje formose, projektą, paslėptų darbų aktą (-us), pažymą apie atliktą televizinę diagnostiką ir t.t.).

12. Pakeistus paviršinių nuotekų tinklų šulinių ketaus liukus su dangčiais, trapų groteles ir kt., po Aviacijos g. statybos darbų grąžinti UAB „Šiaulių vandenys“.

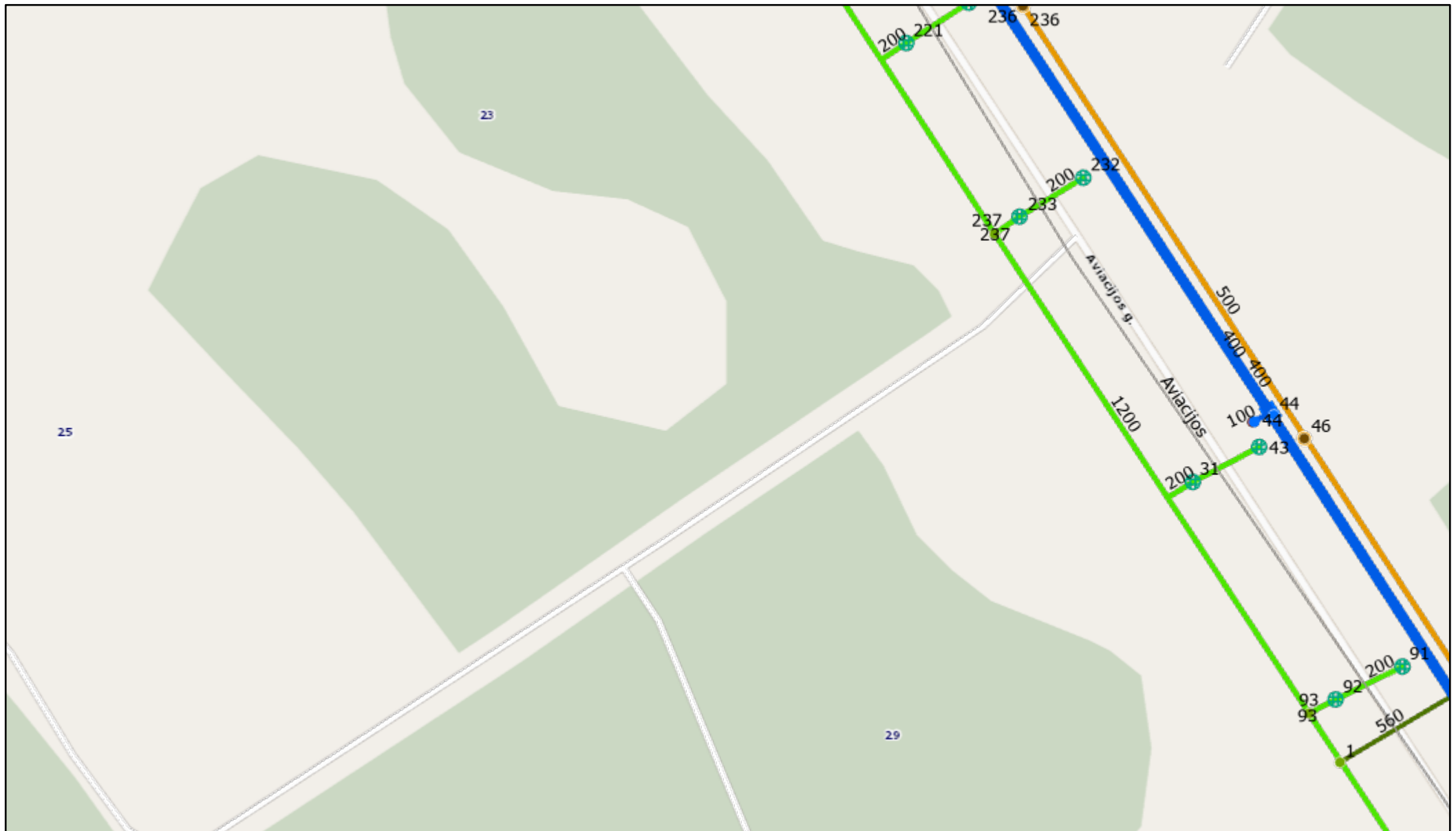
PRIDEDAMA:

- 1) Esamų vandentiekio ir nuotekų (buitinių ir paviršinių) tinklų situacijos schema – 1 lapas.
- 2) UAB „Šiaulių vandenys“ techniniai reikalavimai liukui su dangčiu – 1 lapas.

Technikos direktorius

Nerijus Potelis

A4 Landscape



March 17, 2026



1:1,000

0 4.5 9 18 Metrai

UAB „Šiaulių vandenys” techniniai reikalavimai liukui su dangčiu

Eil. Nr.	Prekių pavadinimas	Techniniai reikalavimai
1	D400 klasės liukas su dangčiu	Liukai su dangčiais turi būti pagaminti iš kaliojo ketaus pagal LST EN 1563 (arba lygiaverčio) standarto reikalavimus.
1.1	Liukas su dangčiu (pastatomo / sunkaus tipo)	Liukai su dangčiais turi atitikti LST EN 124:2015 (arba lygiaverčio) standarto reikalavimus.
1.2	Liukas su dangčiu (plaukiojančio tipo)	Liukas su dangčiu turi būti apvalus, atlaikyti 40 tonų apkrovą (D 400 klasė) (1.1., 1.2. eilutės) ir 12,5 tonų apkrovą (B 125 klasė)(2.1. eilutė).
2	B125 klasės liukas su dangčiu	Liukui su dangčiu turi būti numatyta galimybė sumontuoti mechaninį užraktą.
2.1	Liukas su dangčiu (pastatomo tipo)	- Liukas su dangčiu turi turėti sandarinančią ir apsaugančią nuo bildesio ištisinę tarpinę, kuri gali būti keičiama. Tarpinė turi būti atspari tepalams, druskoms ir ledo tirpiklių medžiagoms. - Šulinio dangtis turi būti atlošiamas, užsidarantis savo svoriu be papildomų fiksuojančių, rakinamų mechanizmų. Dangčio atidarymas turi būti paprastas ir nereikalaujantis specialios konstrukcijos laužtuvo ar kablo skirto tik konkrečiam dangčio modeliui. - Dangtis turi būti išimamas iš rėmo. Dangtis negali turėti kontakto tarp dangčio ir rėmo. Liuko ir dangčio konstrukcija turi užtikrinti, kad pravažiuojantis transportas nepakeltų dangčio. Liukas turi pilnai užsidaryti (dangtis viename lygyje su rėmu) veikiamas dangčio svorio, be jokių papildomų mechaninių fiksatorių ir nenaudojant papildomos jėgos ar įrankių dangčio prispaudimui. - Liuko įlipimo angos skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 600 mm, taisyklingos apskritimo formos. - Liukai turi tiktį ant standartinių g/b žiedų, kurių angos skersmuo 700 mm be papildomų perėjimų. - Dangčiai turi būti su UAB „Šiaulių vandenys” įmonės logotipu ir užrašu „Vanduo“ arba „Nuotekos“, priklausomai nuo to, kokiems tinklams yra skirti, suderintu su UAB „Šiaulių vandenys”. - Ant dangčių turi būti išlieta: medžiaga, iš kurios pagamintas liukas su dangčiu, apkrovos klasė, standarto EN 124 žymuo, gamintojo pavadinimas / logotipas. - Liuko rėmas ir dangtis turi būti padengtas juodos spalvos antikoroziniais dažais.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB „Šiaulių vandenys“
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prisijungimo sąlygos privažiuojamojo kelio, nuo Aviacijos g. iki Lakūnų g. 3, Šiauliuose, naujos statybos projektui, Aviacijos g. kapitalinis remontas ir su gatvės statyba susijusių inžinerinių tinklų naujos statybos projektui (tikslinama projektuotojo projekto rengimo metu)
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-18 Nr. S-600
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Šiaulių miesto savivaldybės administracija
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Nerijus Potelis Technikos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-17 17:00
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-17 17:01
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-09-08 18:06 - 2026-09-07 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Agnė Daunytė Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-18 10:48
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-18 10:48
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2026-01-21 19:28 - 2031-01-21 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Aviacijos g., schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	TR_liukai su dangčiu.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260312.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-03-18)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-03-18 nuorašą suformavo Agnė Daunytė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-18 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“



MB "PAKAMARIS"

Įmonės: kodas 306249787, Adresas: Kauno g. 46-22, Marijampolė
el.p. adresas: mbpakamaris@gmail.com , tel: +37068353390

TOPOGRAFINIS PLANAS
M 1:500

Adresas: Aviacijos g. Šiauliai, Šiaulių m. sav

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys

TIIS prašymo numeris: TIIS1-20260403-016404

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- Topografuojamo objekto adresas: Aviacijos g. Šiauliai, Šiaulių m. sav.
- Geodezinių matavimų data: 2026-03-19, laikas 08:00-12:00
- MB „Pakamaris“, įmonės kodas: 306249787. Adresas: Kauno g. 46-22, LT-68253 Marijampolė, el.paštas:andrius.pakamaris@gmail.com, tel. Tel. +370 632 99997
- Geodezinių matavimų vykdytojas: Geodezininkas Andrius Murauskas, kv. paž. nr. 1GKV-1729
- Matavimuose dalyvavę asmenys: -
- Naudotų valstybinio ar (ir) savivaldybės teritorijos geodezinio pagrindo punktai: LitPOS tinklas,

Stoties ID	Stoties kodas	Stoties pavadinimas	X, m	Y, m	Projekcijos mastelio koeficientas	LAS07 normalinis aukštis, m
SAUL	56S-SAUL	Šiauliai	6202691.476	457187.033	0.999822477	119.135

- savivaldybės teritorijos geodezinio pagrindo punktai topografiniam planui pamatuoti, nebuvo naudojami.
- Geodezinių matavimų tikslumas (blogiausioje padėtyje esančio taško), apskaičiuotas vadovaujantis GKTR 1.01:2023 VI skyriuje nurodytu 21 punktu. Topografinio plano užsakovo nustatytas tikslumas, horizontalios padėties – 0,20 m, vertikalios padėties - 0,10 m., kitų paviršių

padėties – 0,20 m. Pasiektas rezultatas horizontalios padėties – 0,20 m, vertikalios padėties - 0,10 m., kitų paviršių padėties – 0,20 m.

- Įrengto topografinio plano geodezinio pagrindo koordinatės

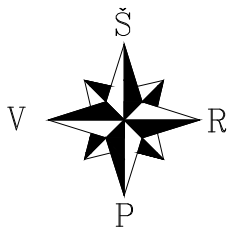
Nr.	X	Y	Z
1	6196793.87	462681.16	133.79
2	6196639.45	462528.94	132.74

- Matavimai atlikti GNSS imtuvu „Carlson BRx7 I.M.U“. LitPos RTKNet prisijungimo sesijose, sesijoje atliekant mažiausiai 3 kontrolinius matavimus, naudojant RTK metodą ir elektroniniu tacheometru "Topcon GPT-3005LN". Realus matavimų tikslumas nustatytas, atliekant nepriklausomus kontrolinius matavimus. Galutinės geodezinio pagrindo taškų padėties koordinatės apskaičiuotos taikant vidurkio formulę, topografinis planas pamatuotas elektroniniu tacheometru naudojant uždara geodezinį ėjimą nuo laikinųjų geodezinio pagrindo taškų.
- Topografinio plano užsakovas: MB „Locus 3D“

Geodezininkas Andrius Murauskas



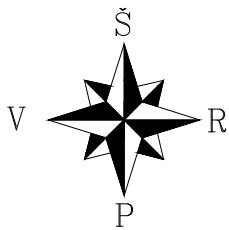
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



TIIS prašymo numeris				TIIS1-20260403-016404					
Objektas				Aviacijos g. Šiauliai, Šiaulių m. sav					
Plano tipas				Topografinis planas - pilnas turinys					
MB "PAKAMARIS"				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
				horizontalios padėties: 20			vertikalios padėties: 10		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatinių sistema	Aukščių sistema	Geoido modelis	Lapas	Lapų
IGKV-1729	Andrius Murauskas		2026-03-19	1:500	LKS 94	LAS07	LIT20G	1	1
Užsakovas	MB "Locus3D"			Rangovas	-				



GEODEZINIO PAGRINDO SCHEMA M 1:500



TIIS prašymo numeris				TIIS1-20260403-016404					
Objektas				Aviacijos g. Šiauliai, Šiaulių m. sav					
Plano tipas				Geodezinio pagrindo schema					
MB "PAKAMARIS"				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
				horizontalios padėties: 20			vertikalios padėties: 10		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatinių sistema	Aukščių sistema	Geoido modelis	Lapas	Lapų
IGKV-1729	Andrius Murauskas		2026-03-19	1:500	LKS 94	LAS07	LIT20G	1	1
Užsakovas	MB "Locus3D"			Rangovas		-			

TIIS paslaugos "Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas" ataskaita

Sugeneruota: 2026-03-25 15:27

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:	ANDRIUS MURAUSKAS
Naudotojo atstovaujamos įmonės pavadinimas:	-

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris:	TIIS2-20260310-013997
Paslaugos nuoroda:	https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS2-20260310-013997
Pavadinimas:	Aviacijos g. Šiauliai
Adresas:	Aviacijos g. Šiauliai
Paslaugos kaina be PVM:	0
PVM:	0
Kaina su PVM:	0

Paslaugos vykdymo etapai

<i>Data, laikas:</i>	<i>Prašymo būseną:</i>
2026-03-10 12:21	Prašymas pateiktas
2026-03-25 15:17	Prašymas įvykdytas

Prašymo teritorija: 0.87 ha

Užsakyti erdviniai duomenys:

- Topografija
- Aukščio informacija
 - Dujų tinklai
- Statinių išdėstymo plano erdviniai duomenys
 - Apšvietimo tinklai
 - Elektros tinklai
 - Lietaus nuotakynas
 - Drenažo tinklai
 - Naftos tinklai
 - Nuotekų šalinimo tinklai
- Elektroninių ryšių infrastruktūra
- Kiti inžineriniai tinklai
- Šilumos tiekimo tinklai
- Vandentiekio tinklai

Pasirinkti duomenų tvarkytojai ir veiksmai:

Šiaulių miesto savivaldybės administracija:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	Šiaulių miesto savivaldybės administracija (75)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatinio būdu:	Taip
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu:	Taip

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:	Prašymo būseną:
2026-03-10 12:34	Pateikta užklausa tvarkytojui
2026-03-12 14:48	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

UAB „Šiaulių šviesa“:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	UAB „Šiaulių šviesa“ (188)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatinio būdu:	Ne
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu:	Ne

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:	Prašymo būseną:
2026-03-10 12:28	Pateikta užklausa tvarkytojui
2026-03-10 14:27	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

AB „Šiaulių energija“:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	AB „Šiaulių energija“ (253)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje automatinio būdu: Ne

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje rankiniu būdu: Ne

EDT duomenų teikimo etapai

<i>Data, laikas:</i>	<i>Prašymo būseną:</i>
2026-03-10 12:28	Pateikta užklausa tvarkytojui
2026-03-13 12:39	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

UAB „Šiaulių vandenys“:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	UAB „Šiaulių vandenys“ (340)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatinio būdu:	Ne
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu:	Taip

EDT duomenų teikimo etapai

<i>Data, laikas:</i>	<i>Prašymo būseną:</i>
2026-03-10 12:25	Pateikta užklausa tvarkytojui
2026-03-25 15:17	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

Telia Lietuva, AB. Šiaulių regionas, ryšių tinklo duomenys:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	Telia Lietuva, AB. Šiaulių regionas, ryšių tinklo duomenys (421)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatinio būdu:	Taip
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu:	Ne

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:

2026-03-10 12:25

2026-03-10 12:28

Prašymo būseną:

Pateikta užklausa tvarkytojui

Gautas EDT atsakymas dėl kainos

AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys pateikimui:

Organizacijos pavadinimas
(identifikatorius):

AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys pateikimui
(433)

Duomenų teikimo būdas:

Nesinchronizuojami

Duomenų apmokestinimas:

Nemokami

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje automatinio
būdu:

Taip

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje rankiniu
būdu:

Ne

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:

2026-03-10 12:25

2026-03-10 12:31

Prašymo būseną:

Pateikta užklausa tvarkytojui

Gautas EDT atsakymas dėl kainos

AB „Energijos skirstymo operatorius“. Dujotiekio duomenys pateikimui:

Organizacijos pavadinimas
(identifikatorius):

AB „Energijos skirstymo operatorius“. Dujotiekio duomenys
pateikimui (434)

Duomenų teikimo būdas:

Nesinchronizuojami

Duomenų apmokestinimas:

Nemokami

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje automatinio
būdu:

Taip

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje rankiniu
būdu:

Ne

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:

2026-03-10 12:25

2026-03-10 12:31

Prašymo būseną:

Pateikta užklausa tvarkytojui

Gautas EDT atsakymas dėl kainos

Viešoji įstaiga Statybos sektoriaus vystymo agentūra:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	Viešoji įstaiga Statybos sektoriaus vystymo agentūra (448)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatinio būdu:	Ne
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu:	Ne

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:	Prašymo būseną:
2026-03-10 12:25	Pateikta užklausa tvarkytojui
2026-03-10 12:28	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2026-04-17 12:32

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: ANDRIUS MURAUSKAS
GKP: 1GKV-1729

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20260403-016404
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20260403-016404>
Pavadinimas: NP_Aviacijos g. Šiauliai, Šiaulių m. sav
Adresas: Aviacijos g. Šiauliai, Šiaulių m. sav
Prašymo teritorija: 0.87 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Aiskinamasis.pdf, Ejimo_schema.pdf, Topo_planas.pdf, Uzsakymas.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Šiaulių miesto savivaldybės administracija (75)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: JUSTINA SAGATĖ
Pateiktas tikrinti EDR: gktr.dwg
Pridėti dokumentai: Aiskinamasis.pdf, Ejimo_schema.pdf, Topo_planas.pdf, Uzsakymas.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2026-04-03 14:57:12 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2026-04-17 12:22:27 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Šiaulių energija“ (253)
Gautas EDR: gktr.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: gktr.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Šiaulių regionas, dujotiekio duomenys (81)
Gautas EDR: gktr.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Šiaulių regionas, ryšių tinklo duomenys (421)
Gautas EDR: gktr.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Šiaulių šviesa" (188)
Gautas EDR: gktr.dwg



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-13 09:00:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1692441**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2014-03-27**
Teritorija: **Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-2928-5883**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2901/0017:5 Šiaulių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **4.9161 ha**
Užstatyta teritorija: **4.4339 ha**
Kitos žemės plotas: **0.4822 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **429000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-09-30**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-07-20**

2.2.

Kelias - Kelias nuo Aviacijos g. iki sklypo Aviacijos g. 5
Unikalus daikto numeris: **4400-5686-4241**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kelių**
Žymėjimas plane: **KE1**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.016 km**
Danga: **Asfaltbetonis**
Kelio reikšmė: **Vietinės**
Kelio kategorija: **Iv**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4420 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **4420 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-06-09**
Vidutinė rinkos vertė: **4420 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-06-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429**
Daiktas: **kelias Nr. 4400-5686-4241, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-20**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2928-5883, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-01-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-(14.31.110.)-161**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2928-5883, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ŽV-1/5MŽP-10-(15.5.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2928-5883, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.036 ha**

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2928-5883, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 4.9161 ha
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2928-5883, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.008 ha
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2928-5883, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 4.9161 ha
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 ŽYDRONĖ STANIULYTĖ
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2928-5883, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2024-04-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2957
 2024-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2024-09-30
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2928-5883, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2024-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2024-09-30
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: kelias Nr. 4400-5686-4241, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2021-06-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2021-09-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
 [rašas galioja: Nuo 2021-10-14
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 ALINA PUIDOKIENĖ
 Daiktas: kelias Nr. 4400-5686-4241, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2009-03-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-874
 2021-06-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2021-10-14
- 10.5. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2928-5883, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2014-01-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-(14.31.110.)-161
 [rašas galioja: Nuo 2014-03-28

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100368261
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-11-17 Įsakymas dėl AB "Energijos skirstymo operatorius" elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų plano patvirtinimo Nr. 3-508
 [registravimo data: 2022-11-22
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 30 kv. m, nuo 2026-01-13
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100328494
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-12 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šiaulių m. savivaldybėje Nr. 3-19
 [registravimo data: 2022-02-25
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 30 kv. m, nuo 2026-01-13
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100386875
 [registravimo pagrindas: UAB "Šiaulių šviesa"; 2023-02-02 0,4kV apšvietimo KL AVS-442 Nr. AVS-442
 [registravimo data: 2023-02-09
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 31 kv. m, nuo 2026-01-13
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100381553
 [registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-12-27 Aviacijos g. 9, Šiauliai, Šiaulių m. sav. Nr. E1N41B4642
 [registravimo data: 2022-12-29
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 35 kv. m, nuo 2026-01-13
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100378756
 [registravimo pagrindas: UAB "Šiaulių šviesa"; 2022-12-12 0,4kV apšvietimo KL AVS-442 Nr. AVS-442

[registravimo data: **2022-12-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2026-01-13**

- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100184393**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**
[registravimo data: **2022-01-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **30 kv. m, nuo 2026-01-13**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100179168**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**
[registravimo data: **2021-12-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **30 kv. m, nuo 2026-01-13**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100639666**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-29 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. 1-365 'Dėl Šiaulių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-397**
[registravimo data: **2024-02-14**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-11-11 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2024-10-31 Projektas D2A4402267**
Duomenų pakeitimo data: **2025-11-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **30 kv. m, nuo 2026-01-13**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100702862**
[registravimo pagrindas: **2024-10-25 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Šiaulių rajono savivaldybės administracija; 2014-10-30 SPRENDIMAS DĖL PRITARIMO KOREGUOTI VANDENS IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALŲJĮ PLANĄ ŠIAULIŲ RAJONE T-270**
[registravimo data: **2024-11-04**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2024-11-19 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Šiaulių miesto savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi' T-290**
Duomenų pakeitimo data: **2024-11-20**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2024-11-15 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Šiaulių rajono savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi' T-290**
Duomenų pakeitimo data: **2024-11-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **49145 kv. m, nuo 2026-01-13**
- 11.10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100723481**
[registravimo pagrindas: **2025-03-18 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Šiaulių miesto savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudėtinė dalimi' T-290**
[registravimo data: **2025-03-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2583 kv. m, nuo 2026-01-13**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VIKTORIJA ŽUTAUTĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-18 10:09:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3582037
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2025-02-12
Šiauliai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šiauliai
Unikalus daikto numeris: 4400-6566-5214
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/8001:15 Šiaulių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1808-1417
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5772-5696
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5772-5096
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1455-7776
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4163-7421
Žemės sklypo plotas: 22.8871 ha
Užstatyta teritorija: 22.8871 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 1838000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2026-01-13
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-12-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6566-5214, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-04-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-1658
2007-12-03 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-5592
2009-01-21 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-381
2009-02-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-762
2016-02-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-173-(14.31.110.)
2016-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-429-(14.31.110.)
2022-02-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-233-(14.31.110 E.)
2024-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-30664-(10.1 E.)
2025-01-07 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-74-(10.2 E.)
2025-12-31 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-35796-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2026-01-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6566-5214, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-30664-(10.1 E.)
2025-01-07 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-74-(10.2 E.)
2025-12-31 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-35796-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2026-01-13

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. 100-015-458
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6566-5214, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-10 Servituto sutartis Nr. 1091/2021
Plotas: 13.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2026-01-13

6.2.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. 100-015-460
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6566-5214, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-08 Servituto sutartis Nr. 6873/2022
Plotas: 93.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2026-01-13

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6566-5214, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-12-31 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-35796-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2026-01-13
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MANTAS APUTIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6566-5214, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2397
2024-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2026-01-13

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100369319
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-11-17 Įsakymas dėl AB "Energijos skirstymo operatorius" elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų plano patvirtinimo Nr. 3-508
Įregistravimo data: 2022-11-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4274 kv. m, nuo 2026-07-06
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100368261
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-11-17 Įsakymas dėl AB "Energijos skirstymo operatorius" elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų plano patvirtinimo Nr. 3-508
Įregistravimo data: 2022-11-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 377 kv. m, nuo 2026-07-06
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100328494
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-12 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šiaulių m. savivaldybėje Nr. 3-19
Įregistravimo data: 2022-02-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 8571 kv. m, nuo 2026-07-06
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100771391
Įregistravimo pagrindas: 2025-12-12 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2025-12-08 Ministro įsakymas 1-269
Įregistravimo data: 2025-12-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 62 kv. m, nuo 2026-07-06
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100771150
Įregistravimo pagrindas: 2025-12-12 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2025-12-08 Ministro įsakymas 1-269
Įregistravimo data: 2025-12-16
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 6 kv. m, nuo 2026-07-06
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100706066
Įregistravimo pagrindas: 2024-11-18 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-11-18 Gamybinis pastatas, Aviacijos g. 33, Šiauliai, Šiaulių m. sav E1N4477851
Įregistravimo data: 2024-11-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 17 kv. m, nuo 2026-07-06
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100706093
Įregistravimo pagrindas: 2024-11-18 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-11-18 Gamybinis pastatas, Aviacijos g. 33, Šiauliai, Šiaulių m. sav E1N4477851
Įregistravimo data: 2024-11-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 22 kv. m, nuo 2026-07-06
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100386875
Įregistravimo pagrindas: UAB "Šiaulių šviesa"; 2023-02-02 0,4kV apšvietimo KL AVS-442 Nr. AVS-442
Įregistravimo data: 2023-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 289 kv. m, nuo 2026-07-06
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100381553
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-12-27 Aviacijos g. 9, Šiauliai, Šiaulių m. sav. Nr. E1N41B4642
Įregistravimo data: 2022-12-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 381 kv. m, nuo 2026-07-06
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100379576
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-03-01 ELEKTROS TINKLŲ PLANAS Nr. EU-CR-2009114-TP-E-BR2
Įregistravimo data: 2022-12-21

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 12 kv. m, nuo 2026-07-06

- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100379368**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-03-01 ELEKTROS TINKLŲ PLANAS Nr. EU-CR-2009114-TP-E-BR2**
Įregistravimo data: **2022-12-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **90 kv. m, nuo 2026-07-06**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100378756**
Įregistravimo pagrindas: **UAB "Šiaulių šviesa"; 2022-12-12 0,4kV apšvietimo KL AVS-442 Nr. AVS-442**
Įregistravimo data: **2022-12-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **13956 kv. m, nuo 2026-07-06**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100371966**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl AB "Energijos skirstymo operatorius" elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-378**
Įregistravimo data: **2022-12-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6546 kv. m, nuo 2026-07-06**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100371355**
Įregistravimo pagrindas: **UAB "Šiaulių šviesa"; 2022-11-17 0,4kV apšvietimo KL AVS-124 Nr. AVS-124**
Įregistravimo data: **2022-11-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1681 kv. m, nuo 2026-07-06**
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100357433**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-01-11 Gamybinis statinys/pastatas Aviacijos g. 6, Šiauliai, Šiaulių m. sav. Nr. E1N41B7588**
Įregistravimo data: **2022-07-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **11 kv. m, nuo 2026-07-06**
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100356842**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-01-11 Gamybinis statinys/pastatas Aviacijos g. 6, Šiauliai, Šiaulių m. sav. Nr. E1N41B7588**
Įregistravimo data: **2022-07-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9 kv. m, nuo 2026-07-06**
- 11.17. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100356125**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-07-04 Aviacijos g. 31, Šiauliai, Šiaulių m. sav. Nr. E1N4215412**
Įregistravimo data: **2022-07-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **134 kv. m, nuo 2026-07-06**
- 11.18. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100355919**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-07-04 Aviacijos g. 31, Šiauliai, Šiaulių m. sav. Nr. E1N4215412**
Įregistravimo data: **2022-07-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **35 kv. m, nuo 2026-07-06**
- 11.19. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100279478**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**
Įregistravimo data: **2022-02-11**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2024-11-22 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-04-09 Esamų AB ESO 10 kV KL galios kabelių perkėlimo techninis projektas, Pročiūnų g. 14, Šiauliai, Šiaulių m. sav. E2N4396183**
Duomenų pakeitimo data: **2024-11-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **69 kv. m, nuo 2026-07-06**
- 11.20. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100263175**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-10-02 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-08-26 Projektas E2N4577361**
Duomenų pakeitimo data: **2025-10-07**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2024-11-22 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-04-09 Esamų AB ESO 10 kV KL galios kabelių perkėlimo techninis projektas, Pročiūnų g. 14, Šiauliai, Šiaulių m. sav. E2N4396183**
Duomenų pakeitimo data: **2024-11-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **69 kv. m, nuo 2026-07-06**
- 11.21. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100196469**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**
Įregistravimo data: **2022-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4291 kv. m, nuo 2026-07-06**
- 11.22. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100192937**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**
Įregistravimo data: **2022-01-04**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2889 kv. m, nuo 2026-07-06

- 11.23. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100189013**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**
Įregistravimo data: **2022-01-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4247 kv. m, nuo 2026-07-06
- 11.24. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100184470**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**
Įregistravimo data: **2022-01-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 27 kv. m, nuo 2026-07-06
- 11.25. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100185559**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**
Įregistravimo data: **2022-01-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 14 kv. m, nuo 2026-07-06
- 11.26. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100184393**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**
Įregistravimo data: **2022-01-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 359 kv. m, nuo 2026-07-06
- 11.27. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100179876**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**
Įregistravimo data: **2021-12-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 150 kv. m, nuo 2026-07-06
- 11.28. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100182099**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**
Įregistravimo data: **2021-12-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 537 kv. m, nuo 2026-07-06
- 11.29. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100181622**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**
Įregistravimo data: **2021-12-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 463 kv. m, nuo 2026-07-06
- 11.30. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100179126**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**
Įregistravimo data: **2021-12-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 288 kv. m, nuo 2026-07-06
- 11.31. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100179168**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**
Įregistravimo data: **2021-12-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 339 kv. m, nuo 2026-07-06
- 11.32. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100182920**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**
Įregistravimo data: **2021-12-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3 kv. m, nuo 2026-07-06
- 11.33. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100182487**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**
Įregistravimo data: **2021-12-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 190 kv. m, nuo 2026-07-06
- 11.34. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100183151**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**
Įregistravimo data: **2021-12-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3022 kv. m, nuo 2026-07-06
- 11.35. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100639666**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-29 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. 1-365 'Dėl Šiaulių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-397**
Įregistravimo data: **2024-02-14**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-11-11 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-10-31 Projektas D2A4402267**
Duomenų pakeitimo data: **2025-11-18**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 8425 kv. m, nuo 2026-07-06

- 11.36. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100363450
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-09-14 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos planas Šiaulių m. savivaldybėje Nr. D2A4206790
Įregistravimo data: 2022-09-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 93 kv. m, nuo 2026-07-06
- 11.37. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100013817
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-12-31 Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio nuo esamo dujotiekio Aviacijos gatvėje, Aviacijos gatvė iki sklypo ribos Aviacijos g. 16, Š Nr. D2A4017660
Įregistravimo data: 2021-01-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 13 kv. m, nuo 2026-07-06
- 11.38. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: skirsnis
Teritorijos unikalūs numeris: 100678021
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2016-06-01 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos penktosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-KP-1050
Įregistravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 345 kv. m, nuo 2026-07-06
- 11.39. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: skirsnis
Teritorijos unikalūs numeris: 100678018
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2016-06-01 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos penktosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-KP-1050
Įregistravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 849 kv. m, nuo 2026-07-06
- 11.40. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: skirsnis
Teritorijos unikalūs numeris: 100678019
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2016-06-01 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos penktosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-KP-1050
Įregistravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 350 kv. m, nuo 2026-07-06
- 11.41. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: skirsnis
Teritorijos unikalūs numeris: 100678020
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2016-06-01 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos penktosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-KP-1050
Įregistravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2301 kv. m, nuo 2026-07-06
- 11.42. Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100711293
Įregistravimo pagrindas: 2024-12-31 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Šiaulių miesto savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi' T-290
Įregistravimo data: 2025-01-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 95268 kv. m, nuo 2026-07-06
- 11.43. Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100702862
Įregistravimo pagrindas: 2024-10-25 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Šiaulių rajono savivaldybės administracija; 2014-10-30 SPRENDIMAS DĖL PRITARIMO KOREGUOTI VANDENS IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALŲJĄ PLANĄ ŠIAULIŲ RAJONE T-270
Įregistravimo data: 2024-11-04
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2024-11-19 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Šiaulių miesto savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi' T-290
Duomenų pakeitimo data: 2024-11-20
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2024-11-15 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Šiaulių rajono savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi' T-290
Duomenų pakeitimo data: 2024-11-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 228873 kv. m, nuo 2026-07-06
- 11.44. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100723481
Įregistravimo pagrindas: 2025-03-18 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Šiaulių miesto savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudėtinė dalimi' T-290
Įregistravimo data: 2025-03-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 93548 kv. m, nuo 2026-07-06

- [illegible]

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **133 kv. m, nuo 2026-07-06**

11.54. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100719957**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-18 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Šiaulių miesto savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas "Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudėtine dalimi" T-290**
Įregistravimo data: **2025-02-24**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **484 kv. m, nuo 2026-07-06**

11.55. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos pavadinimas:
Teritorijos unikalus numeris: 100719716
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-18 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Šiaulių miesto savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudėtine dalimi' T-290
Įregistravimo data: 2025-02-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3459 kv. m. nuo 2026-07-06

11.56. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100719782**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-18 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Šiaulių miesto savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudėtine dalimi' T-290**
Įregistravimo data: **2025-02-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **88 kv. m. nuo 2026-07-06**

11.57. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100719856**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-02-18 Prašymas**
 Teritorijos nustatymo dokumentas: **Šiaulių miesto savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudėtine dalimi' T-290**
 Įregistravimo data: **2025-02-21**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3943 kv. m, nuo 2026-07-06**

11.58. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100719837
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-18 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Šiaulių miesto savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudėtine dalimi' T-290
Įregistravimo data: 2025-02-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 89 kv. m. nuo 2026-07-06

11.59. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100719838**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-18 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Šiaulių miesto savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudėtine dalimi' T-290**
Įregistravimo data: **2025-02-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **87 kv. m, nuo 2026-07-06**

11.60. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos pavadinimas:
Teritorijos unikalus numeris: 100719843
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-18 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Šiaulių miesto savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudėtine dalimi' T-290
Įregistravimo data: 2025-02-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 92 kv. m, nuo 2026-07-06

11.61. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos pavadinimas:
Teritorijos unikalus numeris: 100719829
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-18 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Šiaulių miesto savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudėtine dalimi' T-290
Įregistravimo data: 2025-02-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 48601 kv. m, nuo 2026-07-06

11.62.

[illegible]

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **156 kv. m, nuo 2026-07-06**

11.71.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100719557**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-18 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Šiaulių miesto savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudėtine dalimi' T-290**
Įregistravimo data: **2025-02-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **112 kv. m, nuo 2026-07-06**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

BENAS UBARTAS

Šiaulių miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Šiaulių miesto savivaldybė, 111109429, Šiauliai, Vasario 16-osios g. 62

Ryšio duomenys

El. p. info@siauliai.lt, tel. +37041509490

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Privažiuojamojo kelio nuo Aviacijos g. iki sklypo adresu Lakūnų g. 3, Šiauliai, naujos statybos projektas, Aviacijos g. kapitalinis remontas numatant nuovažos sutvarkymą bei lietaus nuotekų naujos statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-61-260903-00124, 2026-09-03

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo

ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Šiaulių miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Šiaulių miesto savivaldybė, 111109429, Šiauliai, Vasario 16-osios g. 62

Ryšio duomenys

El. p. info@siauliai.lt, tel. +37041509490

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Privažiuojamojo kelio nuo Aviacijos g. iki sklypo adresu Lakūnų g. 3, Šiauliai, naujos statybos projektas, Aviacijos g. kapitalinis remontas numatant nuovažos sutvarkymą bei lietaus nuotekų naujos statybos projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Lietaus nuotekų tinklas

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 2901/8001:15, 4400-6566-5214; 2901/0017:5, 4400-2928-5883

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Šiauliai, Aviacijos g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona (III skyrius, vienuoliktas skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis), Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) sklypas tvarkomas vadovaujantis Žemės sklypų industrinio parko teritorijoje, Šiauliuose formavimo ir pertvarkymo projektu, patvirtintu Šiaulių miesto savivaldybės mero 2024 m. spalio 18 d. potvarkiu Nr. M-1385 (ŽPD registracijos Nr. ZSFP-103078); „Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimas Laisvoje ekonominėje zonoje ir Šiaulių pramoniniame parke“ koreguotu bendroju planu, patvirtintu Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gegužės 2 d. sprendimu Nr. T-166 (TPD registracijos Nr. T00083361); „Tarptautinio Šiaulių karinio oro uosto teritorijos ir jos prieigų Šiaulių mieste (Lietuvos kariuomenės karinių oro pajėgų aviacijos bazė) detal. plan.“ detaliuoju planu, patvirtintu Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 28 d. sprendimu

Nr. T-201 (TPD registracijos Nr. T00038987); STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ nuostatomis; STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reglamentu. Šiaulių miesto bendrojo plano sudėtine dalimi: paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00082754); Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu; Statytojo (Užsakovo) technine užduotimi. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ reglamento VIII skyriaus 60 punkto nustatytais reikalavimais ir 4 priedo „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas“ lentele.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai netaikoma.

13. Kiti reikalavimai 13.1. Projekto sudėtyje yra privaloma pateikti: 13.1.1. Situacijos schemą, kurioje nurodoma: sklypo aplinka, apsaugos zonos, gretimybės ir kiti duomenys; 13.1.2. Suvestinį inžinerinių tinklų planą .dwg formatu valstybinėje koordinacių sistemoje LKS-94 skaitmeninėje versijoje; 13.1.3. Bendrosios dalies aiškinamajame rašte privaloma pateikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ duomenis iš reglamento atitinkamų 8, 9, 10, 12, 13 priedų, atsižvelgiant į atitinkamo statinio specifiką parengti nustatytos sudėties projektinius pasiūlymus (projektą). 13.2. Specialiųjų reikalavimų aplinkosaugai nenustatome, bet atkreipti dėmesį į Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“ nutarimo nuostatas. Rengiant projektą, vadovautis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006 m. gruodžio 29 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. 13.3. Reikalavimai infrastruktūrai: 13.3.1. Kreiptis į paslaugos teikėjus dėl prisijungimo sąlygų poreikio.

Pavadinimas Gatvė

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Gatvių

Inžinerinio statinio paskirties grupė Susisiekimo komunikacijų statiniai

Kategorija Nepatingasis

Unikalūs Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. 2901/8001:15, 4400-6566-5214; 2901/0017:5, 4400-2928-5883

Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Šiauliai, Aviacijos g.
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona (III skyrius, vienuoliktas skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis), Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) sklypas tvarkomas vadovaujantis Žemės sklypų industrinio parko teritorijoje, Šiauliuose formavimo ir pertvarkymo projektu, patvirtintu Šiaulių miesto savivaldybės mero 2024 m. spalio 18 d. potvarkiu Nr. M-1385 (ŽPD registracijos Nr. ZSFP-103078); „Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimas Laisvoje ekonominėje zonoje ir Šiaulių pramoniniame parke“ koreguotu bendruoju planu, patvirtintu Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gegužės 2 d. sprendimu Nr. T-166 (TPD registracijos Nr. T00083361); „Tarptautinio Šiaulių karinio oro uosto teritorijos ir jos prieigų Šiaulių mieste (Lietuvos kariuomenės karinių oro pajėgų aviacijos bazė) detal. plan.“ detaliuoju planu, patvirtintu Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. T-201 (TPD registracijos Nr. T00038987); STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ nuostatomis; STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2022 m. gegužės 5 d. sprendimu Nr. T-199 "Dėl Šiaulių miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos patvirtinimo" sprendimo reikalavimais, Šiaulių miesto bendrojo plano sudėtinėmis dalimis: Transporto organizavimo Šiaulių mieste specialiuoju planu (TPD reg. Nr. T00077169), Dviračių transporto Šiaulių mieste vystymo schema (TPD reg. Nr. T00040209), Antrinių žaliavų ir mišriųjų atliekų konteinerių aikštelių Šiauliuose specialiuoju planu (TPD reg. Nr. T00039093). Sprendinius pritaikyti asmenų su negalia reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu vadovautis vadovaujantis Žemės sklypų industrinio parko teritorijoje, Šiauliuose formavimo ir pertvarkymo projektu, patvirtintu Šiaulių miesto savivaldybės mero 2024 m. spalio 18 d. potvarkiu Nr. M-1385 (ŽPD registracijos Nr. ZSFP-103078) ir atsižvelgti į „Tarptautinio Šiaulių karinio oro uosto teritorijos ir jos prieigų Šiaulių mieste (Lietuvos kariuomenės karinių oro pajėgų aviacijos

bazė) detal. plan.“ detaliųjų planą, patvirtintą Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. T-201 (TPD registracijos Nr. T00038987).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ reglamento VIII skyriaus 60 punkto nustatytais reikalavimais ir 4 priedo „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas“ lentele.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai netaikoma.

13. Kiti reikalavimai 13.1. Projekto sudėtyje yra privaloma pateikti: 13.1.1. Situacijos schemą, kurioje nurodoma: sklypo aplinka, gretimybės, apsaugos zonos ir kiti duomenys; 13.1.2. Suvestinį inžinerinių tinklų planą .dwg formatu valstybinėje koordinatų sistemoje LKS-94 skaitmeninėje versijoje; 13.1.3. Bendrosios dalies aiškinamajame rašte privaloma pateikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ duomenis iš reglamento atitinkamų 8, 9, 10, 12, 13 priedų, atsižvelgiant į atitinkamo statinio specifiką parengti nustatytos sudėties projektinius pasiūlymus (projektą). 13.2. Specialiųjų reikalavimų aplinkosaugai nenustatome, bet atkreipti dėmesį į Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“ nutarimo nuostatas. Rengiant projektą, vadovautis statybinų atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006 m. gruodžio 29 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinų atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. 13.3. Reikalavimai infrastruktūrai: 13.3.1. Kreiptis į paslaugos teikėjus dėl prisijungimo sąlygų poreikio.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šiaulių miesto savivaldybės administracija 188771865, Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-03 Nr. SRD-61-260903-00122
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	INDRĖ JAKUBĖNAITĖ, Vyriausioji specialistė INDRĖ JAKUBĖNAITĖ, Šiaulių miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RITA TENDZEGOLSKYTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-03 15:01:42 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-03 15:01:49 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-03 15:05:26 – 2028-12-01 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	INDRĖ JAKUBĖNAITĖ, Vyriausioji specialistė INDRĖ JAKUBĖNAITĖ, Šiaulių miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RITA TENDZEGOLSKYTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-03 15:02:16 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-03 15:02:25 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-03 15:05:26 – 2028-12-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Šiaulių miesto savivaldybės administracija 188771865, Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-03 Nr. SARD-61-260903-00124
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-09-04 07:38:41)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-09-04 07:38:41 Avilys SDP eDocs